

TERMOS E CONDIÇÕES

DANDO O OK NOS TERMOS E CONDIÇÕES, VOCÊ ACEITARÁ O DESCRITO ABAIXO, doravante sendo denominada "**RECEPTORA**"; e

GREEN MIND DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL LTDA., empresa com sede na cidade de São Paulo, à Rua Padre Carvalho, nº 120 - 41, inscrito no CNPJ/MF sob n.º 09.385.103/0001-91, neste ato por seus representantes legais, George Frug Hochheimer, inscrito no CPF nº 086.897.618-02, brasileiro, casado, arquiteto, com endereço comercial supra, doravante sendo denominada apenas **GREEN MIND**, como proprietária dos direitos sobre as informações a serem recebidas.

Considerando o interesse da **RECEPTORA** nas informações que serão disponibilizadas através do link fornecido para acesso aos documentos.

Considerando que a **RECEPTORA** aceita manter confidenciais as informações a ela fornecidas pela **GREEN MIND** através do link de acesso aos arquivos, nos termos e condições abaixo descritas;

A **RECEPTORA**, pelo presente instrumento e na melhor forma de direito, aceita os termos de confidencialidade, que se regerá pelas seguintes cláusulas:

1. Para os fins deste acordo, a expressão "Informações Confidenciais" compreende quaisquer informações, documentos (**inclusive no que diz respeito ao fornecimento de cópia de Projetos**, correspondências, perguntas, questionários e/ou quaisquer outras informações, escritas ou verbais, relacionadas à análise e estudos das áreas referentes ao material fornecido, e das condições necessárias para eventual celebração de contrato de parceria entre as partes visando o desenvolvimento de empreendimento imobiliário em referência, fornecidas pela **GREEN MIND** à **RECEPTORA**, seus empregados, contratados, sócios, administradores, representantes ou consultores (doravante denominados "Representantes").

1.1. Todas as informações passadas pela GREEN MIND através do link em referência serão consideradas Informações Confidenciais.

1.2. Através do presente, a **RECEPTORA** reconhece que os documentos e informações fornecidas pela **GREEN MIND** (i) constituem propriedade intelectual e (ii) compõem o patrimônio desta última, razão pela qual se compromete a não utilizá-los para fins/objetivos diversos dos descritos no presente instrumento, sob pena de indenização correspondente.

2. Não serão consideradas confidenciais as informações, documentos, correspondências, perguntas, questionários, consultas, matrículas de imóveis, escrituras públicas:

(i) a que a **RECEPTORA** ou seus Representantes já tivessem acesso antes de serem fornecidos pela **GREEN MIND**;

(ii) que sejam ou venham a ser fornecidos à **RECEPTORA** ou aos seus Representantes em caráter não confidencial por fontes outras que não pela **GREEN MIND**, seus representantes ou outras pessoas ligadas à **GREEN MIND**; e

(iii) que forem divulgados ao público por pessoas outras(os) que não a **RECEPTORA** e seus Representantes.

3. A **RECEPTORA** concorda em usar as Informações Confidenciais com o único propósito de avaliar/analisar as áreas e as condições necessárias para eventual celebração de contrato de parceria entre as partes visando o desenvolvimento de empreendimento imobiliário, agindo em nome próprio e não de terceiros.

3.1. O presente acordo não estabelece nenhuma obrigatoriedade ou vedação para que a **GREEN MIND** celebre outro contrato ou participe de qualquer outra negociação/análise/estudo/cotação com outras partes.

4. A **RECEPTORA** se obriga a manter em sigilo as Informações Confidenciais, bem como as informações relativas às negociações para a conclusão de eventual celebração de contrato de parceria entre as partes visando o desenvolvimento de empreendimento imobiliário, não divulgando-as a terceiros, exceto nos casos previstos na Cláusula 5 abaixo.

5. Não obstante o disposto na Cláusula 4, as Informações Confidenciais poderão ser divulgadas pela **RECEPTORA**:

(i) aos seus Representantes/Colaboradores que delas necessitem para avaliar a possibilidade de conclusão do negócio jurídico entre as partes, sendo certo que tais Representantes estarão vinculados aos termos do presente acordo;

(ii) às pessoas autorizadas, por escrito, pela **GREEN MIND**, até o limite de tal autorização e mediante assinatura do respectivo termo de confidencialidade com os mesmos;

(iii) às autoridades administrativas ou judiciais, até o limite estabelecido por tais autoridades e pela lei.

6. O presente acordo permanecerá válido (i) pelo prazo de 24 (vinte e quatro) meses, contados da data do acesso ao link em referência; ou (ii) até a data em que as Informações Confidenciais deixarem de ser Informações Confidenciais, nos termos deste acordo, o que ocorrer primeiro.

6.1. Findo o prazo deste acordo, conforme estabelecido na Cláusula 6 acima, a **RECEPTORA**, à sua escolha, deverá destruir ou devolver as Informações Confidenciais à **GREEN MIND** em até 30 dias do término da vigência do aceite destas condicionantes.

7. A **RECEPTORA** concorda expressamente em não utilizar ou divulgar a terceiros o nome da **GREEN MIND** sem o prévio consentimento por escrito desta. Nenhuma disposição deste acordo outorga à **RECEPTORA** ou a seus Representantes o direito de usar ou divulgar a terceiros o nome da **GREEN MIND**.

8. A **RECEPTORA** se obriga a informar à **GREEN MIND** qualquer divulgação ou utilização indevidas das Informações Confidenciais, de que venha a tomar conhecimento, sem prejuízo do disposto na Cláusula 9 abaixo.

9. A **RECEPTORA** se obriga a indenizar à **GREEN MIND** por danos causados e despesas incorridas, incluindo honorários advocatícios, em decorrência do descumprimento pela **RECEPTORA** ou seus Representantes do disposto neste acordo, ainda que tais danos ou despesas ocorram após a conclusão ou término de qualquer acordo que vier a ser celebrado entre as partes.

10. O presente documento somente poderá ser alterado mediante aditivo escrito e assinado pelas partes. A tolerância de qualquer das partes com relação ao cumprimento das obrigações da outra parte não caracterizará novação ou precedente invocável.

11. Fica eleito o foro da cidade de São Paulo - SP, com renúncia a qualquer outro, por mais privilegiado que seja, para dirimir quaisquer questões relativas ao presente.

12. DO ACEITE

Ao aceitar os termos e condições na página web de acesso aos arquivos, a **RECEPTORA** estará concordando com todos os termos deste documento.