



# DESENVOLVIMENTO INTEGRADO





## 30 anos em desenvolvimento urbano

- questões legislação urbanísticas
- ambientais
- desenvolvimento
- foco na criação da paisagem urbana.

Atua na conceituação e no desenvolvimento de projetos urbanos, como bairros planejados, cidades compactas, centros urbanos de uso misto, centros comerciais e empresariais.

Seus líderes desenvolveram, projetaram e ou coordenaram empreendimentos nas seguintes empresas:

- ALPHAVILLE
- SCOPEL
- PDG
- EXTREMA
- URPLAN
- CYRELA
- PACAEMBU
- AGUASSANTA
- CIPASA
- LANÇA URBANISMO
- consultora: ATHIE WOHN RATH, CPO, WAA.
- **SCOPEL** responsável estruturação/ aprovação/ projetos - 27 áreas, atingindo 200 milhões VGV no primeiro ano.
- **ALPHAVILLE URBANISMO** - São Paulo, Paraná, Goiás, Bahia, Ceará e Mato Grosso, Pernambuco, Mato Grosso do Sul e Espírito Santo.

[www.greenmind.com.br](http://www.greenmind.com.br)



## O QUE FAZEMOS

Desenvolvimento utilizando o expertise, conhecimento e larga experiencia no mercado imobiliário

- Due Dilligence das áreas
- Desenvolvimento
  - Questões Ambientais
  - Projetos Macro e Master plans
  - Gestão Trabalhos Técnicos
  - Aprovações dos Empreendimentos

A Green Mind é composta por um “núcleo duro” de profissionais nas áreas de:

- Urbanismo
- Arquitetura
- Obra
- Jurídico
- Administrativo
- Engenharia

- Equipes terceirizadas, locais ou não, por demanda
- Equipes parceiras:

- Advocacia
- Escritórios Técnicos
- Inteligência Artificial
- Arquitetura e Urbanismo
- Estratégia de Comercialização
- Realidade Aumentada e Virtual
- Pesquisa de Mercado
- Seguros Garantias

A equipe Green Mind acompanhará todos os processos, defendendo as metas, planejamento e a ética. Com os mecanismos necessários para garantir compliance. Visando não permitir a perda de qualidade.

A Green Mind buscará a melhor matriz de recursos disponíveis para cada situação, trazendo os melhores em cada área, inclusive promovendo a participação de escritórios internacionais renomados.



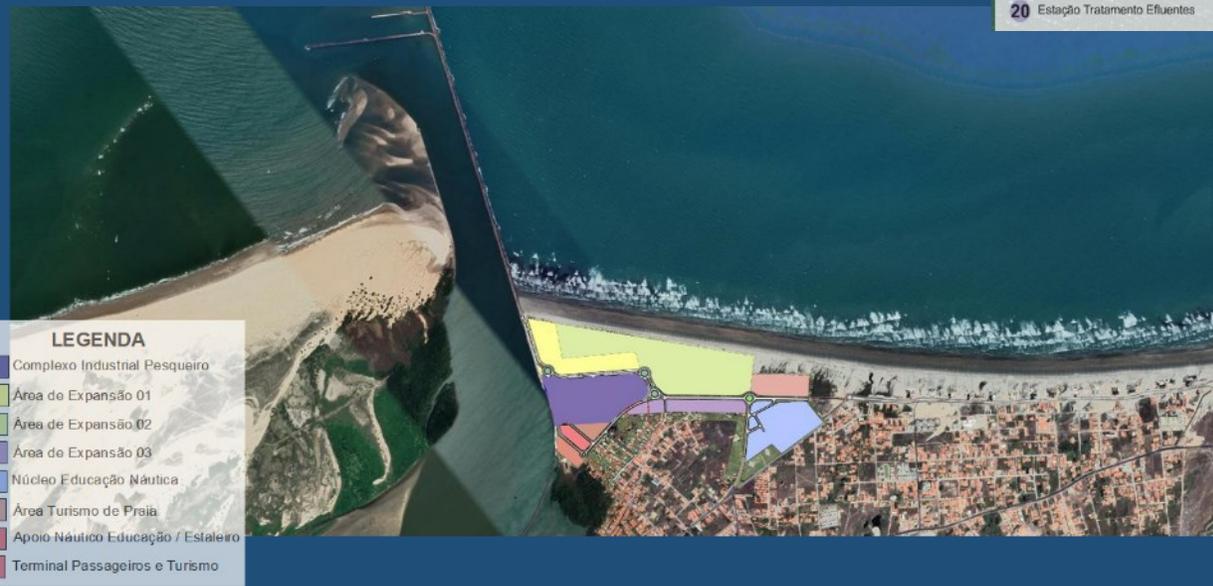
# PORTO DE LUÍS CORREIA - PI



# TERMINAL E COMPLEXO INDUSTRIAL PESQUEIRO – PORTO DE LUÍS CORREIA - PI



- LEGENDA**
- 1 Complexo Industrial Pesqueiro
  - 2 Área de Expansão 01
  - 3 Área de Expansão 02
  - 4 Área de Expansão 03
  - 5 Núcleo Educação Náutica
  - 6 Área Turismo de Praia
  - 7 Apoio Náutico Educação / Estaleiro
  - 8 Terminal Passageiros e Turismo
  - 9 Antigo Farol
  - 10 Conveniência / Área Funcionários
  - 11 Administração / Patromoria
  - 12 Praça do Peixe
  - 13 Tanques de Combustível
  - 14 Acesso Pedonal
  - 15 Posto de Combustível
  - 16 Posto Combustível Cais
  - 17 Fabrica de Gelo
  - 18 Hotel
  - 19 Central de Resíduos
  - 20 Estação Tratamento Efluentes



- LEGENDA**
- Complexo Industrial Pesqueiro
  - Área de Expansão 01
  - Área de Expansão 02
  - Área de Expansão 03
  - Núcleo Educação Náutica
  - Área Turismo de Praia
  - Apoio Náutico Educação / Estaleiro
  - Terminal Passageiros e Turismo

# CIDADE AGRO – POLO AGRO INDUSTRIAL PIAUHY – RIBEIRO GORNÇALVES - PI





# MARINA DE LUÍS CORREIA - PI



# COMPLEXO MARAMAR INTERNACIONAL – BARRA GRANDE - PI



# VÍNÍCOLA VILLA SANTA MARIA - SÃO BENTO DO SAPUCAÍ - SP





# PROJETO IPÊ – MANAUS -AM



**DESENVOLVIMENTO REGIONAL  
REAL ESTATE  
TURISMO  
CULTURA  
LAZER  
BIOECONOMIA  
BIOTECNOLOGIA  
EDUCAÇÃO  
INTEGRAÇÃO REGIONAL**





# PROJETO IPÊ – MANAUS -AM



# CONDOMÍNIO NÁUTICO PORTO DOS TATUS – ILHA GRANDE DE SANTA ISABEL PI





MARGEM OESTES DO CANAL PINHEIROS

trechos 01 e 02 (17 km)

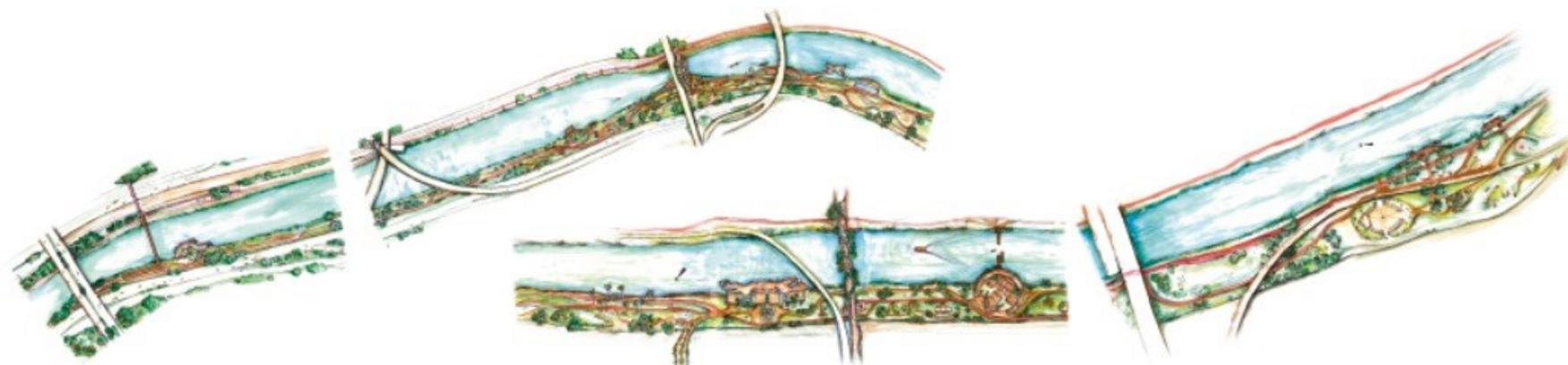


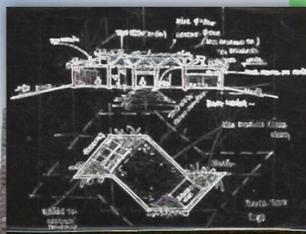
- área pomar
  - basquete/ skate
  - espaço zen
  - pista ciclo escola
  - hub passarela glogal
  - parque global
  - praça cultural
  - cc morumbi / beach tennis/ playground
  - mirante estaiada
  - petplace
  - sede/ estacionamento
  - cc cid. jardim/ passarela
- ponte joão dias
  - ponte itapaiuna
  - ponte laguna
  - ponte nova morumbi
  - ponte morumbi
  - ponte estaiada
  - ponte eng. ari torres
  - ponte cid. jardim

# PARQUE BRUNO COVAS GOVERNO DE SÃO PAULO



O Masterplan é um vetor de transformação urbana e desenho sustentável, criando comunidades ligadas ao esporte, educação sustentável, botânica, melhor idade, ciclismo etc.





# 1 - Sede do Projeto Pomar

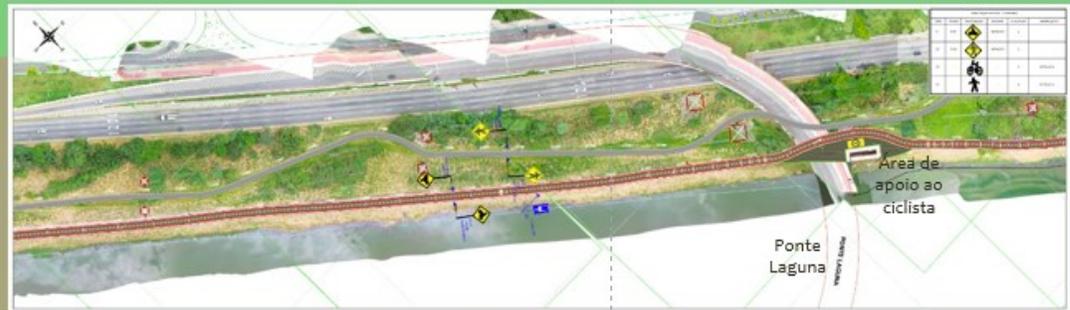


Rampa João Dias para ciclovia leste

Ponte Itapaiúnas (Edson G. Bueno)



# 2 - Ponte João Dias



Ponte Laguna e rampas

# 3 - Ponte Laguna



# 5 - Corredor da Arte



Ícone	Descrição	Observações
	Atenção	
	Indicação	
	Proibição	
	Permissão	
	Ciclovia	
	Pedestre	

Ícone	Descrição	Observações
	Atenção	
	Indicação	
	Proibição	
	Permissão	
	Ciclovia	
	Pedestre	



Outro custo de energia decorrente do funcionamento das bombas e a necessidade de pagar uma taxa para utilizar o desalinizador são desafios relatados pelas lideranças locais que dificultam o acesso à água potável.

O sistema de esgotamento sanitário de Juá não atende à demanda da comunidade e está fora dos padrões vigentes pelas normas regulamentares. Os efluentes retratados das fossas não têm destinação apropriada.

Juá foi a primeira região a receber o SISAR. O sistema de água é abastecido por oito poços que disponibilizam uma água salgada que necessita de desalinização. Existe uma enorme taxa de perda de água por vazamento e ligações clandestinas. Atualmente, existe um projeto local para a implementação de uma adutora até Missi.

**A escassez hídrica é um problema frequente em Juá. Os poços não são suficientes para a demanda local, além de serem muito profundos e dependerem do período de chuva para que fiquem cheios.**

830 ligações de água    739 ligações ativas

Mapa de Precipitação Anual (em mm por ano)

Mapa 2: Precipitação Anual (em mm por ano)

Mapa 3: Precipitação Anual (em mm por ano)

Mapa 4: Precipitação Anual (em mm por ano)

Mapa 5: Precipitação Anual (em mm por ano)

Mapa 6: Precipitação Anual (em mm por ano)

Mapa 7: Precipitação Anual (em mm por ano)

Mapa 8: Precipitação Anual (em mm por ano)

Mapa 9: Precipitação Anual (em mm por ano)

Mapa 10: Precipitação Anual (em mm por ano)

Mapa 11: Precipitação Anual (em mm por ano)

Mapa 12: Precipitação Anual (em mm por ano)

Mapa 13: Precipitação Anual (em mm por ano)

Mapa 14: Precipitação Anual (em mm por ano)

Mapa 15: Precipitação Anual (em mm por ano)

Mapa 16: Precipitação Anual (em mm por ano)

Mapa 17: Precipitação Anual (em mm por ano)

Mapa 18: Precipitação Anual (em mm por ano)

Mapa 19: Precipitação Anual (em mm por ano)

Mapa 20: Precipitação Anual (em mm por ano)

Mapa 21: Precipitação Anual (em mm por ano)

Mapa 22: Precipitação Anual (em mm por ano)

Mapa 23: Precipitação Anual (em mm por ano)

Mapa 24: Precipitação Anual (em mm por ano)

Mapa 25: Precipitação Anual (em mm por ano)

Mapa 26: Precipitação Anual (em mm por ano)

Mapa 27: Precipitação Anual (em mm por ano)

Mapa 28: Precipitação Anual (em mm por ano)

Mapa 29: Precipitação Anual (em mm por ano)

Mapa 30: Precipitação Anual (em mm por ano)

Mapa 31: Precipitação Anual (em mm por ano)

Mapa 32: Precipitação Anual (em mm por ano)

Mapa 33: Precipitação Anual (em mm por ano)

Mapa 34: Precipitação Anual (em mm por ano)

Mapa 35: Precipitação Anual (em mm por ano)

Mapa 36: Precipitação Anual (em mm por ano)

Mapa 37: Precipitação Anual (em mm por ano)

Mapa 38: Precipitação Anual (em mm por ano)

Mapa 39: Precipitação Anual (em mm por ano)

Mapa 40: Precipitação Anual (em mm por ano)

Mapa 41: Precipitação Anual (em mm por ano)

Mapa 42: Precipitação Anual (em mm por ano)

Mapa 43: Precipitação Anual (em mm por ano)

Mapa 44: Precipitação Anual (em mm por ano)

Mapa 45: Precipitação Anual (em mm por ano)

Mapa 46: Precipitação Anual (em mm por ano)

Mapa 47: Precipitação Anual (em mm por ano)

Mapa 48: Precipitação Anual (em mm por ano)

Mapa 49: Precipitação Anual (em mm por ano)

Mapa 50: Precipitação Anual (em mm por ano)

Mapa 51: Precipitação Anual (em mm por ano)

Mapa 52: Precipitação Anual (em mm por ano)

Mapa 53: Precipitação Anual (em mm por ano)

Mapa 54: Precipitação Anual (em mm por ano)

Mapa 55: Precipitação Anual (em mm por ano)

Mapa 56: Precipitação Anual (em mm por ano)

Mapa 57: Precipitação Anual (em mm por ano)

Mapa 58: Precipitação Anual (em mm por ano)

Mapa 59: Precipitação Anual (em mm por ano)

Mapa 60: Precipitação Anual (em mm por ano)

Mapa 61: Precipitação Anual (em mm por ano)

Mapa 62: Precipitação Anual (em mm por ano)

Mapa 63: Precipitação Anual (em mm por ano)

Mapa 64: Precipitação Anual (em mm por ano)

Mapa 65: Precipitação Anual (em mm por ano)

Mapa 66: Precipitação Anual (em mm por ano)

Mapa 67: Precipitação Anual (em mm por ano)

Mapa 68: Precipitação Anual (em mm por ano)

Mapa 69: Precipitação Anual (em mm por ano)

Mapa 70: Precipitação Anual (em mm por ano)

Mapa 71: Precipitação Anual (em mm por ano)

Mapa 72: Precipitação Anual (em mm por ano)

Mapa 73: Precipitação Anual (em mm por ano)

Mapa 74: Precipitação Anual (em mm por ano)

Mapa 75: Precipitação Anual (em mm por ano)

Mapa 76: Precipitação Anual (em mm por ano)

Mapa 77: Precipitação Anual (em mm por ano)

Mapa 78: Precipitação Anual (em mm por ano)

Mapa 79: Precipitação Anual (em mm por ano)

Mapa 80: Precipitação Anual (em mm por ano)

Mapa 81: Precipitação Anual (em mm por ano)

Mapa 82: Precipitação Anual (em mm por ano)

Mapa 83: Precipitação Anual (em mm por ano)

Mapa 84: Precipitação Anual (em mm por ano)

Mapa 85: Precipitação Anual (em mm por ano)

Mapa 86: Precipitação Anual (em mm por ano)

Mapa 87: Precipitação Anual (em mm por ano)

Mapa 88: Precipitação Anual (em mm por ano)

Mapa 89: Precipitação Anual (em mm por ano)

Mapa 90: Precipitação Anual (em mm por ano)

Mapa 91: Precipitação Anual (em mm por ano)

Mapa 92: Precipitação Anual (em mm por ano)

Mapa 93: Precipitação Anual (em mm por ano)

Mapa 94: Precipitação Anual (em mm por ano)

Mapa 95: Precipitação Anual (em mm por ano)

Mapa 96: Precipitação Anual (em mm por ano)

Mapa 97: Precipitação Anual (em mm por ano)

Mapa 98: Precipitação Anual (em mm por ano)

Mapa 99: Precipitação Anual (em mm por ano)

Mapa 100: Precipitação Anual (em mm por ano)



Abastecimento de água

Taxa de abastecimento de água via rede geral (%)

0 - 14,2

14,2 - 34,3

34,3 - 54,4

54,4 - 74,5

74,5 - 94,6

94,6 - 100

13,83% da população com atendimento de água (SNIS - 2019)

31,56% índice de atendimento urbano de água (SNIS - 2019)

Comunidade Lagoa do Arroz

Lagoa do Arroz é um espaço de lazer, distrito de Borealis, Americana. Localizada em Serra do Fato, foi criada para o lazer e recreação.

120 domicílios particulares e coletivos

282 pessoas no setor censitário referente à localização da comunidade

127 mulheres

155 homens

Segundo os dados levantados em campo com lideranças locais, 106 famílias vivem na comunidade.

Fonte: IBGE, 2010, Deep 2021

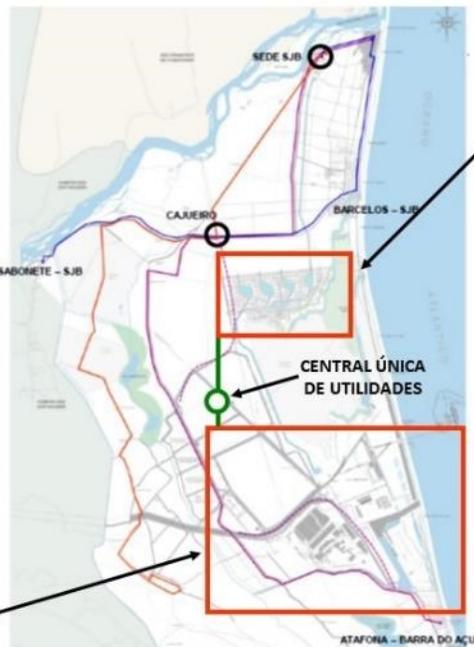




# SISTEMAS URBANOS INTEGRADOS PORTO AÇU – CIDADE X

## Superporto do Açú

O projeto apresenta diversas ocupações com distintos níveis e necessidades de energia, calor e vapor. O complexo possuirá: Pelotizadoras; Termelétricas; Terminal de granéis líquidos; Áreas de apoio à E&P de petróleo; Siderúrgica 1 e 2; Cimenteira 1 e 2; Indústrias de cerâmica; Indústrias de construção civil; Indústria Automobilística; Pólo Metalmeccânico; Comércio e equipamentos de lazer; Pátio logístico e Administração. As edificações necessitam de iluminação, refrigeração, água e gás, além de produzir resíduos sólidos e esgoto.



## Cidade X

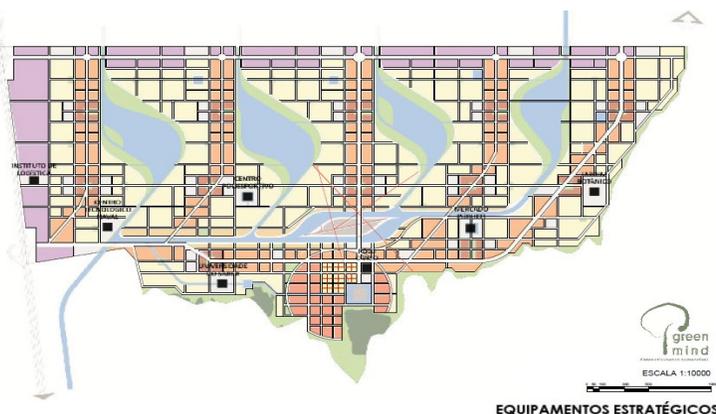
O projeto apresenta diversas ocupações com distintos níveis e necessidade de energia, calor e vapor. As edificações necessitam de iluminação, refrigeração, água e gás, além de produzir resíduos sólidos e esgoto. Parte da circulação e transporte será feita por uma complexa rede hidráulica a ser considerada.



## SISTEMAS INTEGRADOS GREEN MIND

Proposta de sistema integrado de geração, captação e gerenciamento dos fluxos das energias dentro de um sistema fechado

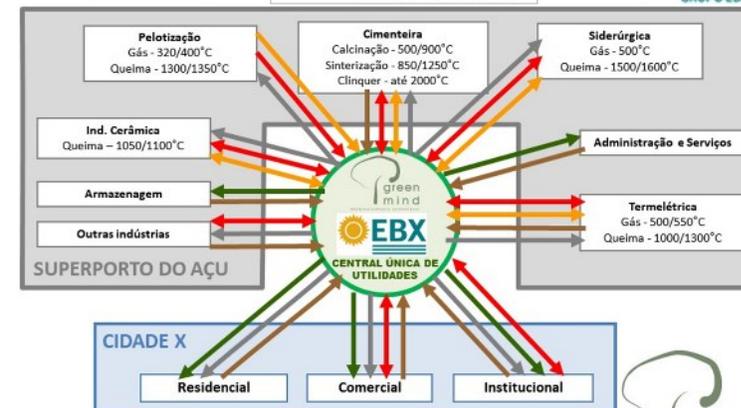
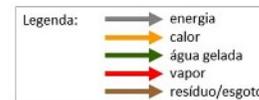
OPERAÇÃO VALIDADA  
CHEGOU A PRÉ OPERACIONAL



EQUIPAMENTOS ESTRATÉGICOS



- MISTO 10 PAV
- MISTO 8 PAV
- MISTO 6 PAV
- MISTO 4 PAV
- HABITACIONAL A PAV UNIFAMILIAR
- ALDEIA CENTRAL
- COMERCIO SERVIÇOS GRANDE PT
- PROJETOS ESPECIAIS
- INSTITUCIONAL
- ÁREAS VERDES (PARQUES E PAV)



SISTEMA INTEGRADO DE GERAÇÃO, CAPTAÇÃO E GERENCIAMENTO DOS FLUXOS DAS ENERGIAS DENTRO DE UM SISTEMA FECHADO





# CIDADES SUSTENTÁVEIS - SISTEMAS INTEGRADOS ENERGIA

A experiência sendo replicada em diversos municípios poderá garantir qualidade dos serviços, autonomia e controle da energia pelo Estado.

**SOLUÇÕES INTEGRADAS GREEN MIND PARA CIDADES SUSTENTÁVEIS**



**ENERGIAS RENOVÁVEIS**

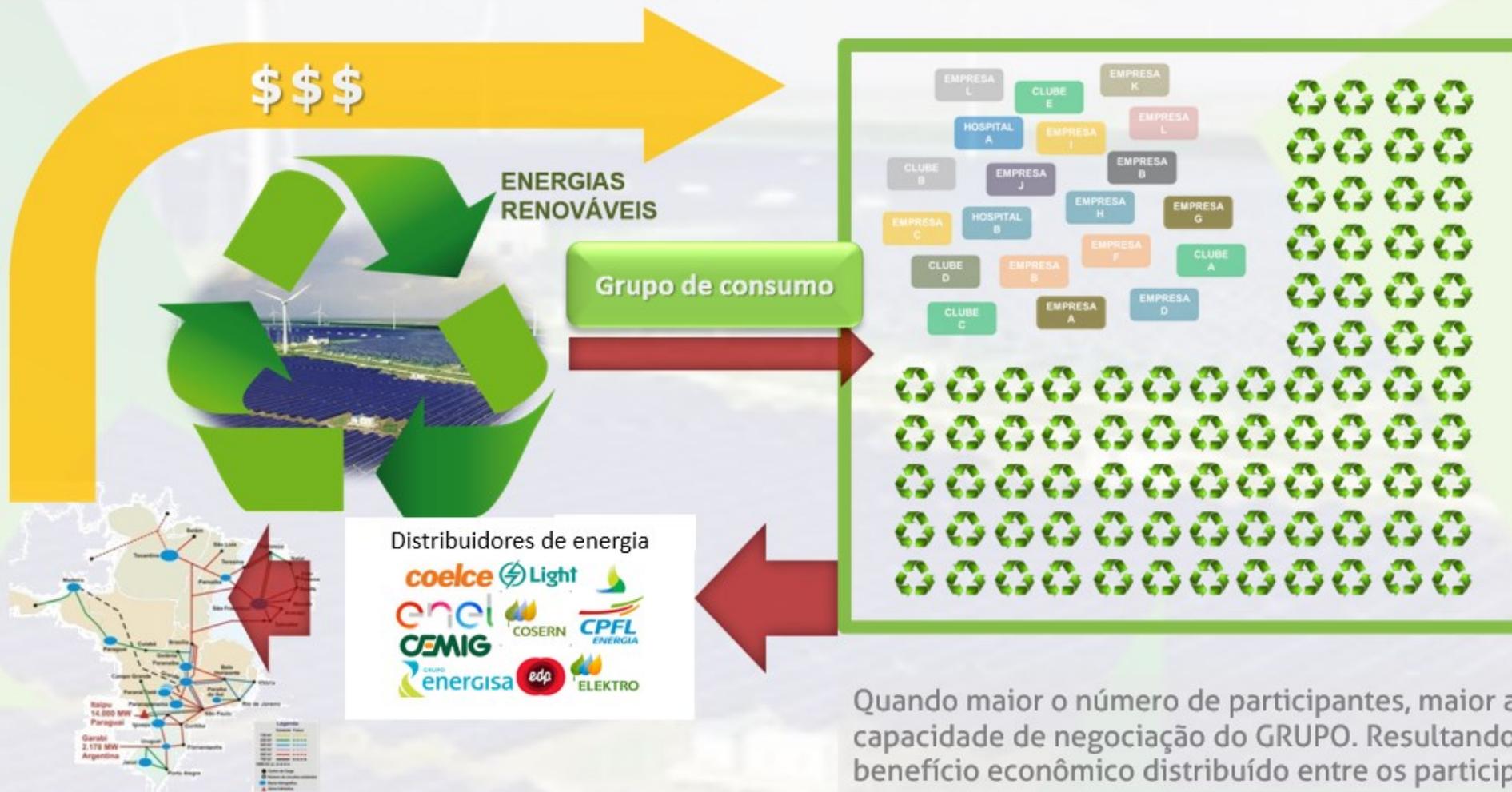


Energia liberada pode ser vendida no Sistema por valores melhores.



A partir do GRUPO instalado, abre-se canal para a aderência de novos participantes. Começaremos com os consumidores maiores, mais rentáveis, depois iremos para os menores.

O GRUPO assume o papel da "comercializadora" de energia, onde o que seria pago a esse player, fica para o Grupo.



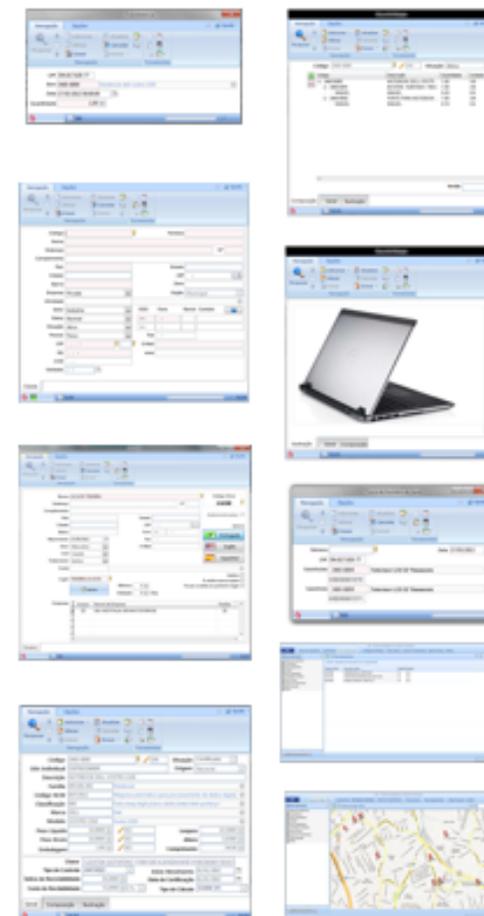
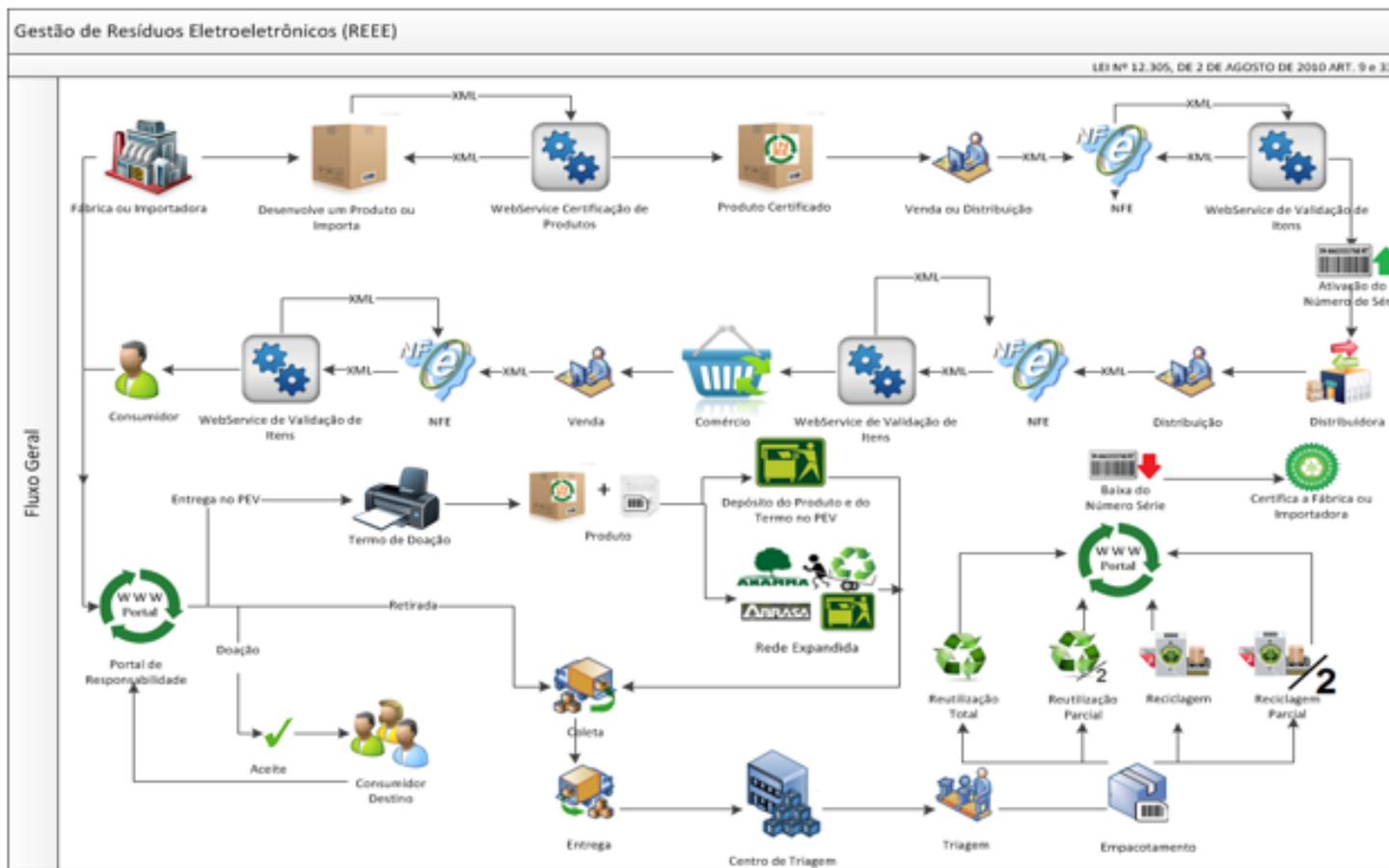
Quando maior o número de participantes, maior a capacidade de negociação do GRUPO. Resultando em benefício econômico distribuído entre os participantes.



Instituto Nacional de Resíduos

# SITEMA INTEGRADO – GESTÃO REE

## SIG-RE – Sistema Integrado para Gestão de Resíduos Especiais



# SISTEMA NACIONAL DE LOGÍSTICA REVERSA DE ELETROELETRONICOS



## Proposta Acordo Setorial (420 pags.)



Instituto Nacional de Resíduos

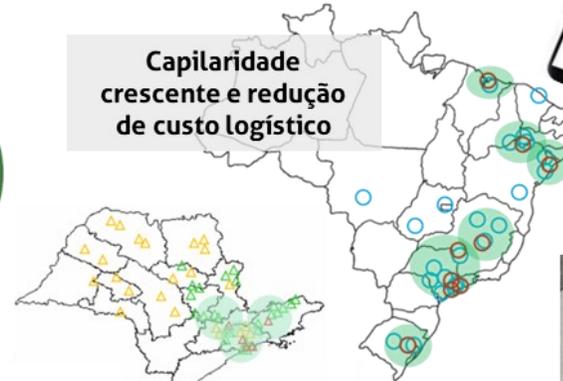
Instituto Nacional de Resíduos

Atendimento  
PNRS SMA45



Alta penetração e cobertura

Capilaridade  
crescente e redução  
de custo logístico



Aplicativo exclusivo

- Controle das doações, armazenagem, transporte e destinação junto ao Ponto de Coleta, transportador e destinador
- Validação ao cruzar as informações com o banco de dados

Meios eletrônicos



Manufatura Reversa

Gestão de Manufatura Reversa de Eletroeletrônicos



Crescimento exponencial

Formatos diferenciados de coleta



Patente INPI:  
Nº BR 10 2012 021825-9  
Nº BR 13 2012 027226-0



[Início](#)

[O que temos](#)

[O que fazemos](#)

[Quem Somos](#)

[Notícias](#)

[Ações](#)

[Contato](#)



### INRE E UEA PROMOVEM MESA REDONDA PARA ESTUDAR OS RESÍDUOS ESPECIAIS NO ESTADO DO AMAZONAS

28 de Março de 2014

A Universidade do Estado do Amazonas (UEA), através da Agência de Inovação, realiza nesta sexta-feira (28), a mesa-redonda sobre Resíduos Especiais no Amazonas.

O evento conta com a participação de instituições reguladoras, de tecnologia e ainda de proteção do meio ambiente. Os debates reuniram órgãos como a Secretaria de Meio Ambiente e Desenvolvimento Sustentável (SDS) e Superintendência da Zona Franca de Manaus (Suframa)

[Leia mais](#)



### INRE ASSINA CONVÊNIO COM UNIVERSIDADE DO ESTADO DO AMAZONAS - UE

18 de Fevereiro de 2014

A Universidade do Estado do Amazonas (UEA) e

# ECO-TOWN – ZPE – ELIZEU MARTINS

# RECUPERAÇÃO DE ÁREAS DEGRADADAS - ATERROS

## ECOTOWN – EXEMPLO DE IMPLANTAÇÃO

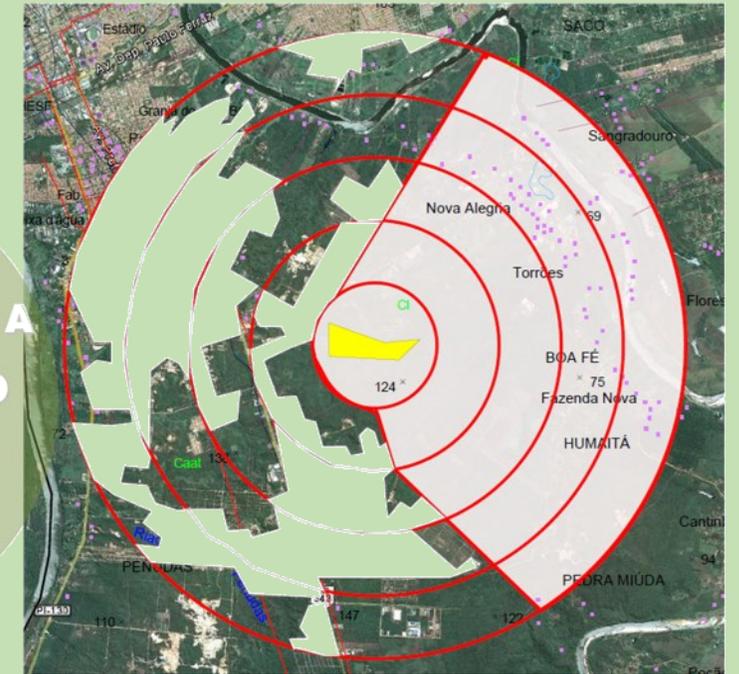


**Resultado:**  
geração de empregos,  
inclusão social  
e solução ambiental  
eficaz e eficiente

- Investimento potencial: R\$ 1,2 Bi
- Funcionários: 1.300
- Área: 550.000 m<sup>2</sup>

**ATERROS  
OPERAÇÃO PARA  
RECUPERAÇÃO  
DE ÁREAS  
DEGRADADAS**

## CASE STUDY - TERESINA





# TRACKRECORD GREEN MIND

## DESENVOLVIMENTO GREEN MIND

- **Desenvolvimento Cluster Rota das Emoções - INVESTTUR**
  - 8 Projetos integrados indo de Jeri a Lençóis, com grande desempenho socio ambiental regional
    - 6 complexos turísticos
    - Marina 320 barcos
      - Guarda
      - Mecânica
      - Educação
      - Hotelaria
      - Centro comercial
      - Licença ambiental em área de APP
    - Aeroporto de Parnaíba
- **Participação Plano de Desenvolvimento Regional Rota das Emoções**
- **Relações formais estabelecidas para viabilização dos negócios**
  - Órgãos e entidades ambientais federais, estaduais e municipais
  - Universidades
  - Entidades técnicas federais
  - Associações representativas de setores
  - Governos Estaduais
    - PI
    - DF
    - AM

- **Implementação e gestão Sistema Nacional de Resíduos Eletroeletrônicos - PNRS**
  - Modelo referencia para edital de chamamento acordo setorial
  - Norma Manufatura Reversa
  - Grupo de trabalho interestadual para alinhamento legal, envolvendo todas as entidades ambientais estaduais
  - Sistema de logística reversa implementado:
    - 12 Estados
    - 78 Cidades
    - 376 CNPjs em rede
      - Pontos de Coleta
      - Universidades
      - Escolas
      - Prefeituras
      - Agentes de manufatura reversa
      - Agentes certificadores
      - Técnicos
      - Cooperativas de Catadores
      - Associações de Classe
      - Software houses
      - Governos Estaduais
    - Big data
- **Desenvolvimento do Modelo para SMART CITY - Porto Açu - EBX**



## TRACKRECORD GREEN MIND

**Alguns empreendimentos que os líderes de desenvolvimento da Green Mind participaram como projetistas, responsáveis ou desenvolvedores.**

Alphaville Campinas – São Pedro II e II (SP)  
Alphaville Lagoa dos Ingleses (MG)  
Alphaville Salvador II (BH)  
Alphaville Flamboyant (GO)  
Alphaville Litoral Norte (BA)  
Alphaville Gramado (RS)  
Alphaville São José dos Campos (SP)  
Alphaville Eusébio (CE)  
Alphaville Genipabu (BH)  
Alphaville Jacuhy - Vitória (ES)  
Alphaville Golf (SP)  
Alphaville Granja Carolina (SP)  
Alphaville Rio das Ostras (RJ)  
Alphaville Recife (SP)  
Alphaville Ribeirão Preto (SP)  
Alphaville Jundiaí (SP)  
Reserva Santa Monica (Scopel/Urplan) (SP)  
Bella Vittà Araraquara I e II (Scopel/Urplan) (SP)  
Reserva Santa Paula - COTIA (Scopel/Urplan) (SP)  
Reserva Santa Anna II - (Scopel/Urplan) (SP)  
Reserva Santa Rosa I e II (Scopel/Urplan) (SP)  
Bella Vittà Jundiaí (Scopel/Urplan) (SP)  
Bella Vittà Jacareí (Scopel/Urplan) (SP)  
Bella Vittà Vista Alta (Scopel/Urplan) (SP) Portal Bairro Novo (Scopel/Urplan) (SP)  
Portal Nova Cidade (Scopel/Urplan) (SP)  
Reserva Jaguariúna (Scopel) (SP)  
Loteamento Santa Lydia (Scopel) (SP)  
Loteamento Bady Bassit (Scopel) (SP)  
Loteamento Boa Vista (Scopel) (SP)

Loteamento Ferreira Guedes SP  
Loteamento São Carlos Aguassanta (SP)  
Loteamento Hidrolândia (GO)  
Loteamento Campos de Goytacazes (RJ)  
Regularização do Loteamento Taquaral III RJ  
Loteamento São José do Ribamar (MA)  
Loteamento São Domingos (GO)  
Loteamento 3M Athie Wohnrarrh SP  
Loteamento Botucatu Pacaembu SP  
Loteamento Ourinhos I e II Pacaembu SP  
Loteamento São Rogério III e IV Pacaembu SP  
Loteamento NASRALLA I e II Pacaembu SP  
Loteamento Araguaia Moradas de São João Construtora Araguaia SP  
Vinícola Villa Santa Maria – SP  
Projeto IPÊ – Manaus – AM  
Parque Bruno Covas - Novo Rio Pinheiros – SP  
Maramar Internacional (Barra Grande PI)  
Sistema Nacional de Logística Reversa de Eletroeletrônicos – INRE  
Modelagem Smart City – Porto Açu  
ECO-TOWN – ZPE – Elizeu Martins - PI  
Marina de Luis Correia (PI)  
Porto e Complexo Industrial Pesqueiro (Luís Correia - PI)  
Cidade Agro – Polo Agroindustrial Piauí (Ribeiro Gonçalves – PI)  
Implementação Rede Chrysler Brasil  
Implementação Rede Citroën Brasil  
Implementação Rede Audi Brasil  
Implementação Rede Jaguar – Land Rover Brasil, América do Sul e Central  
Implementação Rede PORSCHE Brasil



# LÍDERES DE DESENVOLVIMENTO



**GEORGE FRUG HOCHHEIMER**

Arquiteto Urbanista, formado pela Faculdade de Arquitetura e Urbanismo da Universidade de Mackenzie (FAU-Mack), com grande experiência na área da Sustentabilidade. Foi Diretor de Saneamento Básico da FIESP, Diretor do Instituto Nacional de Resíduos, é Sócio da Hiarq Hochheimer Imperatori Arquitetura e Sócio da Green Mind Desenvolvimento Sustentável. Além de atual conselheiro, foi Diretor de Estudos Estratégicos e Inovação e Diretor de Sustentabilidade do Clube Hebraica de São Paulo. Membro do Conselho das APAs da Mantiqueira.



**LUCIANO MARTINELLI IMPERATORI**

Arquiteto Urbanista, formado pela Faculdade de Arquitetura e Urbanismo da Universidade de Mackenzie (FAU-Mack), CEO da Hiarq-Hochheimer Imperatori Arquitetura, Sócio Diretor da Green Mind Desenvolvimento Sustentável, ex professor titular de TCC na UNIP e Pós graduado em Linguagens Visuais.



**MARLENE CEZARETTO DE SÁ**

Arquiteta Urbanista formado pela Faculdade de Arquitetura e Urbanismo da Universidade de Mackenzie (FAU-Mack), com especializações em urbanismo. Mais de trinta anos trabalhando em desenvolvimento urbano, atuando sobre a legislação urbanísticas e ambientais e no desenvolvimento focado na criação da paisagem urbana. Atuou nas grandes empresas do mercado imobiliários: ALPHAVILLE, SCOPEL, PDG, EXTREMA, URPLAN, CIRELLA, PACAEMBU, AGUASSANTA, CIPASA, LANÇA URBANISMO, e outras; e em alguns projetos como consultora em renovados escritórios: ATHIE WOHNATH, CPO, WAA (sociada). Foi responsável por estruturar a aprovação na filial da empresa SCOPEL com sede em Campinas, atuando por dois anos, sendo responsável por 27 áreas. Entre 2002 a 2008, atuou na Alphaville Urbanismo desenvolvendo empreendimentos de alto padrão. Desenvolveu inúmeros projetos urbanísticos em dezesseis Estados brasileiros. Empreendimentos com elevada complexidade ambiental e cartorial.



**DANIELA AMARANTE**

Arquiteta Urbanista formado pela Faculdade de Arquitetura e Urbanismo da Universidade de Mackenzie (FAU-Mack), Green School Farm Bali - Construção em Bambu na IBUKU, Universidade de Missouri -Columbia - USA - "Environmental Design". Com especialização em Arquitetura e Urbanismo sustentáveis, tem como principais realizações: Arquiteta responsável pela criação do Masterplan do Parque Bruno Covas, parceria da iniciativa privada com o Governo de São Paulo. Criação de parâmetros sustentáveis para o comércio local com ong em Singapura. Projetos de arquitetura no Brasil, Missouri EUA, Washington DC EUA, Verona - Itália e Singapura. Participou de viagens de Benchmarking nos principais casos de recuperação de rios (Coreia, Espanha, Vietnã)



**FABIO MANENTE**

Arquiteto Urbanista formado pela Faculdade de Arquitetura e Urbanismo da Universidade de Mackenzie (FAU-Mack), Especialista em Psicologia Urbana (IJEP-FACIS), Mestre em Geografia Urbana (FLLHC-USP), Doutorando em Saúde Global e Sustentabilidade (Faculdade de Saúde Pública-USP). Professor titular na UNIP. Atuação no desenvolvimento de pesquisa nas áreas de meio ambiente urbano, saúde e bem-estar das populações, recomposição de paisagem ambiental urbana, psicogeografia aplicada e sustentabilidade na arquitetura.



**RODRIGO DE OLIVEIRA CHAIN**

Engenharia Civil formado pelo Instituto Militar de Engenharia. MBA em Gestão da Construção Civil na Fundação Getúlio Vargas. Pós Graduação em Excelências Construtivas, Anomalias e Gerenciamento de Obras Civas - Mackenzie. Ampla atuação em Construção Civil em Gerenciamento e Fiscalização de Obras, Gestão de Projetos e Equipes, Desenvolvimento Urbano, com carreira ascendente em Projetos e Infraestrutura. Atuou e atua como terceirizado para importantes empresas do setor da construção civil e real estate: **EXÉRCITO BRASILEIRO**, em Operações Especiais do Brasil, **CYRELA BRAZIL REALTY**, como Coordenador de Projetos Civil, gestor dos projetos de engenharia de desenvolvimento urbano, edificações e infraestrutura e entre outros, implantou sistema de gestão de projetos; **CONSTRUTORA PACAEMBU**, atuando como engenheiro Senior; **CIPASA** como Diretor de Engenharia, sendo gestor PJ do departamento de engenharia, com mais de 80 contratos vigentes



**JULIANA ALMEIDA DUTRA**

Diretora de Projetos da Deep, Diretora da Abes SP, Coordenadora da Câmara Temática de Prestação de Serviços da Abes, 20 anos de atuação em políticas públicas nas áreas de educação, saúde, energia elétrica e saneamento no Brasil e internacionalmente. Formação em comunicação social pela UNESP; Gestão de Projetos FGV, UCLA, Kellogg/USA; MBA Educação USP e Escola Politécnica de Jyväskylä - Finlândia; MBA Economia Comportamental ESPM. Autora do livro "Quanto vale cada real investido em saneamento no Brasil" pela editora da Abes SP.



# EQUIPE MY POWER ENERGIA

**Somos um grupo de apaixonados pelo modelo.  
Algumas cabeças que se juntaram para tornar isso possível.**

Gestão energia:

**Guilherme Susteras PhD**

*São Paulo – SP*

Engenheiro eletricitista e mestre em engenharia elétrica pela Escola Politécnica da Universidade de São Paulo, pós-graduado em economia pela London School of Economics e doutorando em Administração de Empresas pela Fundação Getúlio Vargas. Possui mais de 15 anos de experiência no setor elétrico, tendo atuado em cargos na área de regulação e planejamento de empresas como Duke Energy, National Grid e Renova Energia, além de ter gerido mais de uma dezena de projetos estratégicos nas principais empresas de energia do Brasil em sua passagem pela Roland Berger Strategy Consultants. Desde 2016, é sócio-diretor da Sun Mobi, startup com modelo de negócio inovador para oferta de energia limpa e sustentável de forma descomplicada.

Sun Mobi: Mais de 10 anos de expertise em processos e ferramentas de gestão em grandes empresas multinacionais e em consultorias renomadas, além de experiência em primeira mão na gestão de uma Startup de energia.

Gestor/Comercial:

**George Frug Hochheimer**

*São Paulo, SP*

Arquiteto Urbanista, formado pela Faculdade de Arquitetura e Urbanismo da Universidade de Mackenzie (FAU-Mack), com grande experiência na área da Sustentabilidade. Foi Diretor de Saneamento Básico da FIESP, Diretor do Instituto Nacional de Resíduos, é Sócio da HIARQ Hochheimer Imperatori Arquitetura e Sócio da Green Mind Desenvolvimento Sustentável. Além de atual conselheiro, foi Diretor de Estudos Estratégicos e Inovação e Diretor de Sustentabilidade do Clube Hebraica de São Paulo. Membro do Conselho das APAs da Mantiqueira.

Relação participantes

**Joana Hidal**

*São Paulo – SP*

Formada em Relações Internacionais, com especialização em Mediação de Conflitos e Ciências Comportamentais, possui experiência com planejamento estratégico, gerenciamento de stakeholders, formação de equipes, desenvolvimento de negócios, arrecadação de fundos e coaching.

Empreendedora social com capacidade de inspirar e mobilizar pessoas, criando engajamento comunitário e ações que mudam vidas. Formou e liderou uma equipe de especialistas em projeto educacional para crianças e adolescentes de baixa renda em esportes e habilidades para a vida, possibilitando ingressarem em universidades no Brasil e no exterior. Especialista em gestão de stakeholders para negócios de impacto social, gerindo, redes, relações com investidores, governo, comunidade e fornecedores. É membro do Conselho e atua como voluntária nas diretorias de Planejamento Estratégico e Inovação e de Sustentabilidade do clube A Hebraica.

Gestão de Sistemas Integrados:

**José Luiz Zanirato Maia - PhD**

*Manaus - AM*

Experiência na implantação de sistemas integrados de gestão abrangendo ISO 9001/14001/27001 e 17025). Grande experiência como auditor interno e para terceiros. Instrutor para o treinamento de auditores internos para ISO 9001 pelo organismo BSI, BVQI e TUV Rheinland. Experiência na implantação e educação de rotinas focadas em melhoria contínua, gestão visual, MASP, 8D, etc. Experiência nas rotinas de inspeção de recebimento, performance de fornecedores e follow up. Experiência nas rotinas de reclamação, atuação e acompanhamento de clientes.

Comercial:

Em aberto



# EQUIPE MY POWER ENERGIA

Assist Administrativo

**Tatiani Bechara**

*São Paulo – SP*

Formada em Processos Gerais pela Universidade Mogi das Cruzes. Como consultora do Instituto Nacional de Resíduos participou da criação e execução da proposta de acordo setorial de logística reversa de eletroeletrônicos, entregue ao Ministério do Meio Ambiente. Participou da coordenação da implantação de sistema de logística reversa de eletroeletrônicos em todo o território nacional, com mais de 400 participantes. Atua como analista de Processos na Hochheimer Imperatori Arquitetura, responsável pela elaboração de relatórios de acompanhamento de obras nacionais e internacionais para marcas Premium do mercado automobilístico.

Consultor externo em energia/infraestrutura:

**Gustavo Gonçalves Borges PhD**

*São Paulo, SP*

Doutorando e mestre em Sistemas de Energia e Automação Elétricas e engenheiro eletricitista pela Escola Politécnica da USP. Gerente do Departamento de Infraestrutura da FIESP, atua na elaboração de estudos e análises técnicas, focadas na definição de políticas públicas, planejamento setorial e aperfeiçoamento regulatório nas áreas de energia, logística e transportes, telecomunicações e saneamento básico, além da articulação institucional com órgãos governamentais, sindicatos, associações e academia; Também trabalhou na Comissão de Serviços Públicos de São Paulo (atual ARSESP), no desenvolvimento de sistemas de apoio à fiscalização de concessionárias de energia elétrica e gás canalizado no Estado de São Paulo.

Jurídico:

**Heitor Sica PhD**

*São Paulo – SP*

Advogado sócio de Tucci Advogados, com experiência de 19 anos no contencioso administrativo, judicial e arbitral em matéria empresarial e de direito público e regulatório. Árbitro em direito empresarial e direito público. Parecerista em direito processual civil, direito empresarial e direito administrativo. Professor Associado de Direito Processual Civil da Faculdade de Direito da Universidade de São Paulo. Livre-docente, Doutor e Mestre em Direito Processual Civil pela Faculdade de Direito da Universidade de São Paulo

Conselheiro:

**Luciano Martinelli Imperatori M.e**

*São Paulo - SP*

Arquiteto, sócio e CEO da Hochheimer Imperatori Arquitetura, escritório com mais de 2 milhões de m<sup>2</sup> projetados/construídos em toda a América Latina. Tendo como principais clientes Natura, PORSCHE do Brasil, Audi do Brasil, Jaguar-Land Rover da América Latina, MPD Engenharia, Sodexo entre outros.

Conselheiro:

**Marcos Haftel M.e**

*São Paulo, SP*

Profissional especializado em transações estruturadas de alta complexidade (financeiras e operacionais) e em investimentos diretos. É sócio em investimentos maduros bem como em start-ups. Foi sócio de grupo de investimentos global com foco em re-estruturações e investimentos em mercados ilíquidos. Participou de conselhos de administração de companhias abertas. Atuou como diretor de fundos de investimento no exterior. Foi "managing director" em banco de investimentos internacional com foco em finanças corporativas, mercados de capitais, produtos de tesouraria e análise de investimentos. Formado em economia (com pós graduação) e em administração pública pela FEA-USP e FGV respectivamente. Consultor  
Entre as várias experiências, modelou e operou a primeiro equity da CEMIG; modelou e participou da implementação do Gasoduto Brasil-Bolívia.

### DECLARAÇÃO DE AUTORIA

Declaramos, para fins que a empresa Green Mind Desenvolvimento Sustentável Ltda., 09.385.103/0001-91, por meio dos seus profissionais: George Frug Hochheimer, brasileiro, Arquiteto Urbanista, CAU/BR nº A16811-4, CPF nº 086.897.618-02, Marlene Cezaretto de Sá, brasileira, Arquiteta Urbanista, CAU/BR nº A22095-7, CPF nº 124.116.358-85, e Rodrigo de Oliveira Chain, brasileiro, Engenheiro Civil, CREA/BR nº 2007915774 e CPF nº 111.482.217-51, foram contratados para o desenvolvimento dos **Master Plan do Complexo Portuário de Luis Correia**, para a Fundação de Apoio à Cultura, à Pesquisa e ao Desenvolvimento Institucional, Científico e Tecnológico - Fundação CETREDE, CNPJ nº 31.302.808/0001-57, com sede à Av. da Universidade, 2932 - Benfica, Fortaleza - CE, 60020-181, representada pelo Sr. Francisco de Assis Melo Lima, situado no Município de Luis Correia - PI, conforme descrevem os dados e características a seguir relacionados:

### DADOS GERAIS DO CONTRATO

- Contrato 01/03/2022
- Contratante: Fundação de Apoio à Cultura, à Pesquisa e ao Desenvolvimento Institucional, Científico e Tecnológico - Fundação CETREDE
- Objeto: O Contrato tem por objeto a contratação de serviços de consultoria técnica especializada relacionadas ao Contrato nº 01.03.2021 ZPE (COMPLEXO AGROINDUSTRIAL, PESQUEIRO E PORTUÁRIO DE PARNAÍBA E LUIS CORREIA - CPLC)

Fortaleza, 03 de outubro de 2023.

  
Fundação de Apoio à Cultura, à Pesquisa e ao Desenvolvimento  
Institucional, Científico e Tecnológico  
Fundação CETREDE

### DECLARAÇÃO DE AUTORIA

Declaramos, para fins que a empresa Green Mind Desenvolvimento Sustentável Ltda., 09.385.103/0001-91, por meio dos seus profissionais: George Frug Hochheimer, brasileiro, Arquiteto Urbanista, CAU/BR nº A16811-4, CPF nº 086.897.618-02, Marlene Cezaretto de Sá, brasileira, Arquiteta Urbanista, CAU/BR nº A22095-7, CPF nº 124.116.358-85, e Rodrigo de Oliveira Chain, brasileiro, Engenheiro Civil, CREA/BR nº 2007915774 e CPF nº 111.482.217-51, foram contratados para a concepção dos **Projetos de Urbanismo, Paisagismo, Arquitetura e Engenharia para o Complexo Pesqueiro de Luis Correia (CPLC)**, para a Fundação de Apoio à Cultura, à Pesquisa e ao Desenvolvimento Institucional, Científico e Tecnológico - Fundação CETREDE, CNPJ nº 31.302.808/0001-57, com sede à Av. da Universidade, 2932 - Benfica, Fortaleza - CE, 60020-181, representada pelo Sr. Francisco de Assis Melo Lima, situado no Município de Luis Correia - PI, conforme descrevem os dados e características a seguir relacionados:

### DADOS GERAIS DO CONTRATO

- Contrato 01/03/2021
- Contratante: Fundação de Apoio à Cultura, à Pesquisa e ao Desenvolvimento Institucional, Científico e Tecnológico - Fundação CETREDE
- Objeto: O Contrato tem por objeto a contratação de serviços de consultoria técnica especializada relacionadas ao Contrato nº 01.03.2021 ZPE (COMPLEXO AGROINDUSTRIAL, PESQUEIRO E PORTUÁRIO DE PARNAÍBA E LUIS CORREIA - CPLC)

Fortaleza, 03 de outubro de 2023.

  
Fundação de Apoio à Cultura, à Pesquisa e ao Desenvolvimento  
Institucional, Científico e Tecnológico  
Fundação CETREDE



## EMPRESA COLIGADA



A Hochheimer Imperatori Arquitetura, há mais de 30 anos, já produziu mais de 2 milhões de m<sup>2</sup> projetados/construídos.

Uma das suas especialidades é o trabalho de Inteligência Imobiliária. Os principais clientes nessa área são proprietários de áreas e incorporadoras.

Entre os vários trabalhos nessa área, modelou dois projetos campeões, o Resort Tamboré (Prêmio Master- solução imobiliária Condomínio Clube), onde foi criadora do conceito e desenvolvedora de todas as etapas do projeto de arquitetura, que virou um paradigma do mercado; também o Trix (Prêmio Master Inovação Arquitetônica), onde introduziu em SP o modelo de Mixed Use, que também virou um modelo para o mercado. O empreendimento teve 70% de suas unidades comercializadas no primeiro final de semana de vendas. Isso em um mercado que possuía na época 2 anos de estoque.

Atua ativamente nas Áreas de shoppings Centers, Hotelaria, Urbanismo, Industrial e é líder fortes no mercado automotivo, onde já fez mais de 300 revendas e algumas plantas fabris. É o escritório responsável pela implantação de algumas marcas no Brasil, entre elas: PORSCHE, AUDI e Jaguar – Land Rover, onde é de sua responsabilidade toda a América Latina. Para isso sua equipe tem constante treinamento na Alemanha e na Inglaterra.

## EMPRESAS PARCEIRAS



INSTITUTO PARA  
SUSTENTABILIDADE E RECICLAGEM



Contato:  
[george@greenmind.com.br](mailto:george@greenmind.com.br)  
[www.greenmind.com.br](http://www.greenmind.com.br)