



DESENVOLVIMENTO INTEGRADO

março 2024



EMPRESA COLIGADA



A Hochheimer Imperatori Arquitetura, no mercado há mais de 36 anos, já produziu mais de 2 milhões de m² projetados/construídos.

Uma das suas especialidades é o trabalho de Inteligência Imobiliária. Os principais clientes nessa área são proprietários de áreas e incorporadoras.

Entre os vários trabalhos nessa área, modelou dois projetos campeões, o Resort Tamboré (Prêmio Master- solução imobiliária Condomínio Clube), onde foi criadora do conceito e desenvolvedora de todas as etapas do projeto de arquitetura, que virou um paradigma do mercado; também o Trix (Prêmio Master Inovação Arquitetônica), onde introduziu em SP o modelo de Mixed Use, que também virou um modelo para o mercado. O empreendimento teve 70% de suas unidades comercializadas no primeiro final de semana de vendas. Isso em um mercado que possuía na época 2 anos de estoque.

Atua ativamente nas Áreas de shoppings Centers, Hotelaria, Urbanismo, Industrial e é líder fortes no mercado automotivo, onde já fez mais de 400 revendas e algumas plantas fabris. É o escritório responsável pela implantação de algumas marcas no Brasil, entre elas: PORSCHE, AUDI e Jaguar – Land Rover, onde é de sua responsabilidade toda a América Latina. Para isso sua equipe tem constante treinamento na Alemanha e na Inglaterra.

EMPRESAS PARCEIRAS



Contato:
george@greenmind.com.br
www.greenmind.com.br



LÍDERES DE DESENVOLVIMENTO



GEORGE FRUG HOCHHEIMER

Arquiteto urbanista com mais de 35 anos de experiência em projetos de alto impacto voltados à sustentabilidade, inovação e desenvolvimento territorial. À frente da HIARQ, liderou empreendimentos que somam mais de 2,5 milhões de m² e R\$ 30 bilhões em VGV. Atua com foco em soluções integradas para infraestrutura, urbanismo e bioeconomia, com destaque para o Master Plan do Porto do Piauí — o primeiro porto multirregional do mundo concebido com hidrogênio verde desde sua origem — e para a Cidade Agro (Polo Agroindustrial de Ribeiro Gonçalves). Fundador da Green Mind, desenvolve tecnologias aplicadas à gestão de resíduos e cidades inteligentes. Contribui para políticas públicas e conselhos ambientais, incluindo as APAs da Mantiqueira. É reconhecido com a Comenda Oficial da Ordem do Mérito Renascença do Piauí por sua contribuição ao desenvolvimento sustentável do estado e de outras regiões estratégicas.



MARLENE CEZARETTO DE SÁ

Arquiteta Urbanista formada pela Faculdade de Arquitetura e Urbanismo da Universidade de Mackenzie (FAU-Mack), com especializações em urbanismo. Mais de trinta anos trabalhando em desenvolvimento urbano, atuando sobre a legislação urbanísticas e ambientais e no desenvolvimento focado na criação da paisagem urbana. Atuou nas grandes empresas do mercado imobiliários: ALPHAVILLE, SCOPEL, PDG, EXTREMA, URPLAN, CIRELLA, PACAEMBU, AGUASSANTA, CIPASA, LANÇA URBANISMO, e outras; e em alguns projetos como consultora em renovados escritórios: ATHIE WOHN RATH, CPO, WAA (sociada). Foi responsável por estruturar a aprovação na filial da empresa SCOPEL com sede em Campinas, atuando por dois anos, sendo responsável por 27 áreas. Entre 2002 a 2008, atuou na Alphaville Urbanismo desenvolvendo empreendimentos de alto padrão. Desenvolveu inúmeros projetos urbanísticos em dezesseis Estados brasileiros. Empreendimentos com elevada complexidade ambiental e cartorial.



DANIELA AMARANTE

Arquiteta Urbanista formada pela Faculdade de Arquitetura e Urbanismo da Universidade de Mackenzie (FAU-Mack), Green School Farm Bali - Construção em Bambu na IBUKU, Universidade de Missouri -Columbia – USA - "Environmental Design". Com especialização em Arquitetura e Urbanismo sustentáveis, tem como principais realizações: Arquiteta responsável pela criação do Masterplan do Parque Bruno Covas, parceria da iniciativa privada com o Governo de São Paulo. Criação de parâmetros sustentáveis para o comércio local com ong em Singapura. Projetos de arquitetura no Brasil, Missouri EUA, Washington DC EUA, Verona - Itália e Singapura. Participou de viagens de Benchmarking nos principais casos de recuperação de rios (Coréia, Espanha, Vietnã)



LUCIANO MARTINELLI IMPERATORI

Arquiteto Urbanista, formado pela Faculdade de Arquitetura e Urbanismo da Universidade de Mackenzie (FAU-Mack), CEO da HIARQ-Hochheimer Imperatori Arquitetura, Sócio Diretor da Green Mind Desenvolvimento Sustentável, ex professor titular de TCC na UNIP e Pós graduado em Linguagens Visuais.



RODRIGO DE OLIVEIRA CHAIN

Engenharia Civil formado pelo Instituto Militar de Engenharia. MBA em Gestão da Construção Civil na Fundação Getúlio Vargas. Pós Graduação em Excelências Construtivas, Anomalias e Gerenciamento de Obras Cíveis - Mackenzie. Ampla atuação em Construção Civil em Gerenciamento e Fiscalização de Obras, Gestão de Projetos e Equipes, Desenvolvimento Urbano, com carreira ascendente em Projetos e Infraestrutura. Atuou e atua como terceirizado para importantes empresas do setor da construção civil e real estate: **EXÉRCITO BRASILEIRO**, em Operações Especiais do Brasil, **CYRELA BRAZIL REALTY**, como Coordenador de Projetos Civil, gestor dos projetos de engenharia de desenvolvimento urbano, edificações e infraestrutura e entre outros, implantou sistema de gestão de projetos; **CONSTRUTORA PACAEMBU**, atuando como engenheiro Senior; **CIPASA** como Diretor de Engenharia, sendo gestor PJ do departamento de engenharia, com mais de 80 contratos vigentes



FABIO MANENTE

Arquiteto Urbanista formado pela Faculdade de Arquitetura e Urbanismo da Universidade de Mackenzie (FAU-Mack), Especialista em Psicologia Urbana (IJEP-FACIS), Mestre em Geografia Urbana (FFLHC-USP), Doutorando em Saúde Global e Sustentabilidade (Faculdade de Saúde Pública-USP). Professor titular na UNIP. Atuação no desenvolvimento de pesquisa nas áreas de meio ambiente urbano, saúde e bem-estar das populações, recomposição de paisagem ambiental urbana, psicogeografia aplicada e sustentabilidade na arquitetura.



JULIANA ALMEIDA DUTRA

Diretora de Projetos da Deep, Diretora da Abes SP, Coordenadora da Câmara Temática de Prestação de Serviços da Abes, 20 anos de atuação em políticas públicas nas áreas de educação, saúde, energia elétrica e saneamento no Brasil e internacionalmente. Formação em comunicação social pela UNESP; Gestão de Projetos FGV, UCLA, Kellogg/USA; MBA Educação USP e Escola Politécnica de Jyväskylä – Finlândia; MBA Economia Comportamental ESPM. Autora do livro "Quanto vale cada real investido em saneamento no Brasil" pela editora da Abes SP.



36 anos em arquitetura e desenvolvimento urbano

- questões legislação urbanísticas
- ambientais
- desenvolvimento
- foco na criação da paisagem urbana
- arquitetura

Atua na conceituação e no desenvolvimento de projetos urbanos, como bairros planejados, cidades compactas, portos multi terminais, polos agroindustriais, centros urbanos de uso misto, centros comerciais e empresariais.

Seus líderes desenvolveram, projetaram e ou coordenaram empreendimentos nas seguintes empresas:

- MPD
- ALPHAVILLE
- SCOPEL
- PDG
- EXTREMA
- URPLAN
- CYRELA
- PACAEMBU
- AGUASSANTA
- CIPASA
- LANÇA URBANISMO
- consultora: ATHIE WOHN RATH, CPO, WAA.

www.greenmind.com.br

O QUE FAZEMOS

Desenvolvimento utilizando o expertise, conhecimento e larga experiencia no mercado imobiliário

- Due Dilligence das áreas
- Desenvolvimento
 - Questões Ambientais
 - Projetos Macro e Master plans
 - Gestão Trabalhos Técnicos
 - Aprovações dos Empreendimentos

A Green Mind é composta por um “núcleo duro” de profissionais nas áreas de:

- Urbanismo
- Arquitetura
- Obra
- Jurídico
- Administrativo
- Engenharia

- Equipes terceirizadas, locais ou não, por demanda

Equipes parceiras:

- Advocacia
- Escritórios Técnicos
- Inteligência Artificial
- Arquitetura e Urbanismo
- Estratégia de Comercialização
- Realidade Aumentada e Virtual
- Pesquisa de Mercado
- Seguros Garantias

A equipe Green Mind acompanhará todos os processos, defendendo as metas, planejamento e a ética. Com os mecanismos necessários para garantir compliance. Visando não permitir a perda de qualidade.

A Green Mind buscará a melhor matriz de recursos disponíveis para cada situação, trazendo os melhores em cada área, inclusive promovendo a participação de escritórios internacionais renomados.



TRACKRECORD GREEN MIND

DESENVOLVIMENTO GREEN MIND

- **Desenvolvimento Cluster Rota das Emoções - INVESTTUR**
 - 8 Projetos integrados indo de Jeri a Lençóis, com grande desempenho socio ambiental regional
 - 6 complexos turísticos
 - Marina 320 barcos
 - Guarda
 - Mecânica
 - Educação
 - Hotelaria
 - Centro comercial
 - Licença ambiental em área de APP
 - Aeroporto de Parnaíba
- **Participação Plano de Desenvolvimento Regional Rota das Emoções (Jeri a Lençóis)**
- **Relações formais estabelecidas para viabilização dos negócios**
 - Órgãos e entidades ambientais federais, estaduais e municipais
 - Universidades
 - Entidades técnicas federais
 - Associações representativas de setores
 - Governos Estaduais
 - PI
 - DF
 - AM

- **Implementação e gestão Sistema Nacional de Resíduos Eletroeletrônicos - PNRS**
 - Modelo referencia para edital de chamamento acordo setorial
 - Norma Manufatura Reversa
 - Grupo de trabalho interestadual para alinhamento legal, envolvendo todas as entidades ambientais estaduais
 - Sistema de logística reversa implementado:
 - 12 Estados
 - 78 Cidades
 - 376 CNPJs em rede
 - Pontos de Coleta
 - Universidades
 - Escolas
 - Prefeituras
 - Agentes de manufatura reversa
 - Agentes certificadores
 - Técnicos
 - Cooperativas de Catadores
 - Associações de Classe
 - Software houses
 - Governos Estaduais
 - Big data
- **Desenvolvimento do Modelo para SMART CITY – Porto Açu – EBX**
- **Master plan PORTO DO PIAUÍ**
- **Projeto completo Terminal Pesca PORTO DO PIAUÍ**
- **Master plan Cidade Agro – Polo Agroindustrial Ribeiro Gonçalves**

TRACKRECORD GREEN MIND

Alguns empreendimentos que os líderes de desenvolvimento da Green Mind participaram como projetistas, responsáveis ou desenvolvedores.

Alphaville Campinas – São Pedro II e II (SP)
Alphaville Lagoa dos Ingleses (MG)
Alphaville Salvador II (BH)
Alphaville Flamboyant (GO)
Alphaville Litoral Norte (BA)
Alphaville Gramado (RS)
Alphaville São José dos Campos (SP)
Alphaville Eusébio (CE)
Alphaville Genipabu (BH)
Alphaville Jacuhy - Vitória (ES)
Alphaville Golf (SP)
Alphaville Granja Carolina (SP)
Alphaville Rio das Ostras (RJ)
Alphaville Recife (SP)
Alphaville Ribeirão Preto (SP)
Alphaville Jundiaí (SP)
Reserva Santa Monica (Scopel/Urplan) (SP)
Bella Vittà Araraquara I e II (Scopel/Urplan) (SP)
Reserva Santa Paula - COTIA (Scopel/Urplan) (SP)
Reserva Santa Anna II - (Scopel/Urplan) (SP)
Reserva Santa Rosa I e II (Scopel/Urplan) (SP)
Bella Vittà Jundiaí (Scopel/Urplan) (SP)
Bella Vittà Jacareí (Scopel/Urplan) (SP)
Bella Vittà Vista Alta (Scopel/Urplan) (SP) Portal Bairro Novo (Scopel/Urplan) (SP)
Portal Nova Cidade (Scopel/Urplan) (SP)
Reserva Jaguariúna (Scopel) (SP)
Loteamento Santa Lydia (Scopel) (SP)
Loteamento Bady Bassit (Scopel) (SP)
Loteamento Boa Vista (Scopel) (SP)

Loteamento Ferreira Guedes SP
Loteamento São Carlos Aguassanta (SP)
Loteamento Hidrolândia (GO)
Loteamento Campos de Goytacazes (RJ)
Regularização do Loteamento Taquaral III RJ
Loteamento São José do Ribamar (MA)
Loteamento São Domingos (GO)
Loteamento 3M Athie Wohnrath SP
Loteamento Botucatu Pacaembu SP
Loteamento Ourinhos I e II Pacaembu SP
Loteamento São Rogério III e IV Pacaembu SP
Loteamento NASRALLA I e II Pacaembu SP
Loteamento Araguaia Moradas de São João Construtora Araguaia SP
Vinícola Villa Santa Maria – SP
Projeto IPÊ – Manaus – AM
Parque Bruno Covas - Novo Rio Pinheiros – SP
Maramar Internacional (Barra Grande PI)
Sistema Nacional de Logística Reversa de Eletroeletrônicos – INRE
Modelagem Smart City – Porto Açu
ECO-TOWN – ZPE – Elizeu Martins - PI
Marina de Luis Correia (PI)
Porto e Complexo Industrial Pesqueiro (Luís Correia - PI)
Cidade Agro – Polo Agroindustrial Piauhy (Ribeiro Gonçalves – PI)
Implementação Rede Chrysler Brasil
Implementação Rede Citroën Brasil
Implementação Rede Audi Brasil
Implementação Rede Jaguar – Land Rover Brasil, América do Sul e Central
Implementação Rede PORSCHE Brasil
Implementação Rede FEVER Brasil

SEASIDE - GUARUJÁ



O maior complexo de música, arte e cultura a céu aberto do Brasil

INSPIRAÇÃO INTERNACIONAL

Inspirado em festivais como **Rock in Rio**, **Coachella**, **The Town** e **Tomorrowland**.

ESTRUTURA DO EMPREENDIMENTO

- Anfiteatro e palcos **MODULARES** ao ar livre
- Hotéis (executivo e boutique), glamping e camping
- Praia privativa e trilhas ecológicas
- Mercado gastronômico e mall com 50 lojas
- Spa, wellness, arte e tecnologia imersiva

Soluções sustentáveis: energia solar, ônibus elétricos, Wi-Fi de alta densidade, gestão de águas e resíduos.

OPORTUNIDADE DE INVESTIMENTO

CENÁRIO BASE:

Atividades aos finais de semana e férias (165 dias ano - 3.100 visitantes/dia):

- Receita: **R\$ 383 mi/ano**
- Lucro: **R\$ 76 mi/ano**
- ROI: **59%**
- Payback: **1,7 anos**

CENÁRIO ESCALADO (165 dias ano -10.000/dia + 100.000 em 10 dias):

- Receita: **R\$ 1,9 bilhão/ano**
- Lucro: **R\$ 392 mi/ano**
- ROI: **206%**
- Payback: **0,48 anos** (com operação hoteleira integrada)

Um novo marco para o entretenimento e o turismo sustentável no Brasil.



LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA

Mais de 2,8 milhões de m² de natureza preservada em Guarujá (SP), com acesso facilitado.





MASTER PLAN PORTO DE LUÍS CORREIA - PI



1º Porto com multi-terminais do mundo que já nasce em projeto com Hidrogênio Verde

MASTER PLAN PORTO DE LUÍS CORREIA - PI

MEET THE 2025 AWARDS SHORTLIST

CONHEÇA OS SELECIONADOS PARA O
PRÊMIO 2025

O futuro da inovação do hidrogênio é moldado por visionários, pioneiros e tecnologias inovadoras. À medida que celebramos a excelência na indústria, é hora de reconhecer os indivíduos e organizações que impulsionam mudanças reais. Explore a lista de indicados que estão causando impacto e vote para ajudar a determinar os vencedores deste ano.

Para mais informações sobre cada indicado pré-selecionado, role para baixo para explorar os detalhes nas categorias de premiação.

PORT OF THE FUTURE (optional)

- Port of Amsterdam
- Port of Antwerp – Brugge
- Port of Rotterdam
- Porto Piaui, Brazil



**WORLD
HYDROGEN
2025**
SUMMIT & EXHIBITION

Link para votar

<https://www.world-hydrogen-summit.com/world/en-gb/show-programme/awards/shortlist.html>



Agora entre os melhores do mundo!

TERMINAL E COMPLEXO INDUSTRIAL PESQUEIRO – PORTO DE LUÍS CORREIA - PI



MARINA DE LUÍS CORREIA - PI



DECLARAÇÃO DE AUTORIA MASTER PLAN DO PORTO DE LUÍS CORREIA - PI

DECLARAÇÃO DE AUTORIA DE PROJETOS COMPLETOS PARA O TERMINAL PERQUEIRO DO PORTO DE LUÍS CORREIA

DECLARAÇÃO DE AUTORIA DOS PROJETOS DO CAIS DE LUÍS CORREIA



DECLARAÇÃO DE AUTORIA

Declaramos, para fins que a empresa Green Mind Desenvolvimento Sustentável Ltda., 09.385.103/0001-91, por meio dos seus profissionais: George Frug Hochheimer, brasileiro, Arquiteto Urbanista, CAU/BR nº A16811-4, CPF nº 086.897.618-02, Marlene Cezaretto de Sá, brasileira, Arquiteta Urbanista, CAU/BR nº A22095-7, CPF nº 124.116.358-85, e Rodrigo de Oliveira Chain, brasileiro, Engenheiro Civil, CREA/BR nº 2007915774 e CPF nº 111.482.217-51, foram contratados para o desenvolvimento dos **Master Plan do Complexo Portuário de Luis Correia**, para a Fundação de Apoio à Cultura, à Pesquisa e ao Desenvolvimento Institucional, Científico e Tecnológico - Fundação CETREDE, CNPJ nº 31.302.808/0001-57, com sede à Av. da Universidade, 2932 - Benfica, Fortaleza - CE, 60020-181, representada pelo Sr. Francisco de Assis Melo Lima, situado no Município de Luis Correia - PI, conforme descrevem os dados e características a seguir relacionados:

DADOS GERAIS DO CONTRATO

- Contrato 01/03/2022
- Contratante: Fundação de Apoio à Cultura, à Pesquisa e ao Desenvolvimento Institucional, Científico e Tecnológico - Fundação CETREDE
- Objeto: O Contrato tem por objeto a contratação de serviços de consultoria técnica especializada relacionadas ao Contrato nº 01.03.2021 ZPE (COMPLEXO AGROINDUSTRIAL, PESQUEIRO E PORTUÁRIO DE PARNAÍBA E LUIS CORREIA - CPLC)

Fortaleza, 03 de outubro de 2023.


Fundação de Apoio à Cultura, à Pesquisa e ao Desenvolvimento
Institucional, Científico e Tecnológico
Fundação CETREDE



DECLARAÇÃO DE AUTORIA

Declaramos, para fins que a empresa Green Mind Desenvolvimento Sustentável Ltda., 09.385.103/0001-91, por meio dos seus profissionais: George Frug Hochheimer, brasileiro, Arquiteto Urbanista, CAU/BR nº A16811-4, CPF nº 086.897.618-02, Marlene Cezaretto de Sá, brasileira, Arquiteta Urbanista, CAU/BR nº A22095-7, CPF nº 124.116.358-85, e Rodrigo de Oliveira Chain, brasileiro, Engenheiro Civil, CREA/BR nº 2007915774 e CPF nº 111.482.217-51, foram contratados para a concepção dos **Projetos de Urbanismo, Paisagismo, Arquitetura e Engenharia para o Complexo Pesqueiro de Luis Correia (CPLC)**, para a Fundação de Apoio à Cultura, à Pesquisa e ao Desenvolvimento Institucional, Científico e Tecnológico - Fundação CETREDE, CNPJ nº 31.302.808/0001-57, com sede à Av. da Universidade, 2932 - Benfica, Fortaleza - CE, 60020-181, representada pelo Sr. Francisco de Assis Melo Lima, situado no Município de Luis Correia - PI, conforme descrevem os dados e características a seguir relacionados:

DADOS GERAIS DO CONTRATO

- Contrato 01/03/2021
- Contratante: Fundação de Apoio à Cultura, à Pesquisa e ao Desenvolvimento Institucional, Científico e Tecnológico - Fundação CETREDE
- Objeto: O Contrato tem por objeto a contratação de serviços de consultoria técnica especializada relacionadas ao Contrato nº 01.03.2021 ZPE (COMPLEXO AGROINDUSTRIAL, PESQUEIRO E PORTUÁRIO DE PARNAÍBA E LUIS CORREIA - CPLC)

Fortaleza, 03 de outubro de 2023.


Fundação de Apoio à Cultura, à Pesquisa e ao Desenvolvimento
Institucional, Científico e Tecnológico
Fundação CETREDE



ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

Atestamos, para fins de comprovação de capacidade técnica e experiência profissional, que a empresa Green Mind Desenvolvimento Sustentável Ltda., CNPJ: 09.385.103/0001-91, por meio dos seus profissionais: George Frug Hochheimer, brasileiro, Arquiteto Urbanista, CAU/BR nº A16811-4, CPF nº 086.897.618-02, Marlene Cezaretto de Sá, brasileira, Arquiteta Urbanista, CAU/BR nº A22095-7, CPF nº 124.116.358-85, e Rodrigo Chain, brasileiro, Engenheiro Civil, CREA/BR nº 2007915774 e CPF nº 111.482.217-51, elaboraram de forma satisfatória para a Fundação de Apoio à Cultura, à Pesquisa e ao Desenvolvimento Institucional, Científico e Tecnológico - Fundação CETREDE, CNPJ nº 31.302.808/0001-57, com sede à Av. da Universidade, 2932 - Benfica, Fortaleza - CE, 60020-181, representada pelo Sr. Francisco de Assis Melo Lima, os serviços de elaboração dos projetos executivos de arquitetura e engenharia para o Cais de Luis Correia, situado no Município de Luis Correia - PI, conforme descrevem os dados e características a seguir relacionados:

DADOS GERAIS DO CONTRATO

- Contrato 01.03.2021
- Contratante: Fundação de Apoio à Cultura, à Pesquisa e ao Desenvolvimento Institucional, Científico e Tecnológico - Fundação CETREDE
- Objeto: O Contrato tem por objeto a contratação de serviços de consultoria técnica especializada relacionadas ao Contrato nº 01.03.2021 ZPE (COMPLEXO AGROINDUSTRIAL, PESQUEIRO E PORTUÁRIO DE PARNAÍBA E LUIS CORREIA - CPLC)

Fortaleza, 03 de outubro de 2023.


Fundação de Apoio à Cultura, à Pesquisa e ao Desenvolvimento
Institucional, Científico e Tecnológico

CIDADE AGRO – POLO AGRO INDUSTRIAL PIAUHY – RIBEIRO GORNÇALVES - PI





VÍNICOLA VILLA SANTA MARIA - SÃO BENTO DO SAPUCAÍ - SP





PROJETO IPÊ – MANAUS -AM



DESENVOLVIMENTO REGIONAL
REAL ESTATE
TURISMO
CULTURA
LAZER
BIOECONOMIA
BIOTECNOLOGIA
EDUCAÇÃO
INTEGRAÇÃO REGIONAL



PROJETO IPÊ – MANAUS -AM





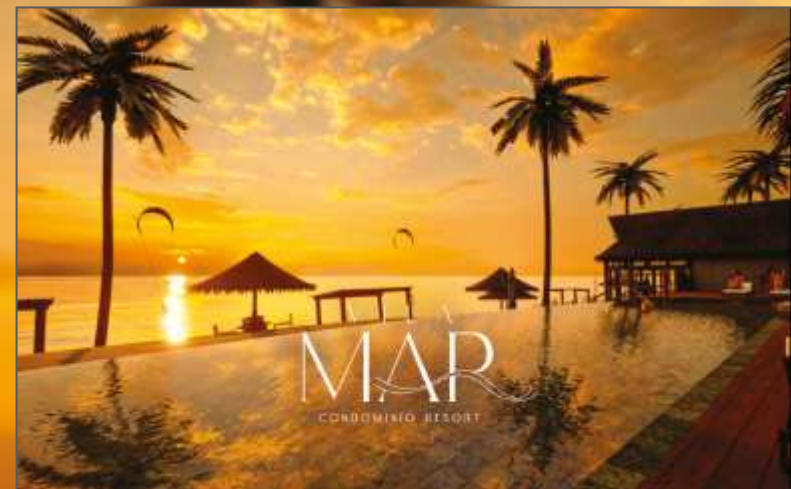
CONDOMÍNIO RESORT TAMBORÉ – SÃO PAULO



1º CONDOMÍNIO CLUBE DE SÃO PAULO



CONDOMÍNIO VILA MAR – BARRA GRANDE - CAJUEIRO DA PIRA - PI



COMPLEXO MARAMAR INTERNACIONAL – BARRA GRANDE - PI



CONDOMÍNIO NÁUTICO PORTO DOS TATUS – ILHA GRANDE DE SANTA ISABEL PI



SISTEMAS URBANOS INTEGRADOS PORTO AÇU – CIDADE X – SMART CITY

Superporto do Açú

O projeto apresenta diversas ocupações com distintos níveis e necessidades de energia, calor e vapor. O complexo possuirá: Pelotizadoras; Termelétricas; Terminal de granéis líquidos; Áreas de apoio à E&P de petróleo; Siderúrgica 1 e 2; Cimenteira 1 e 2; Indústrias de cerâmica; Indústrias de construção civil; Indústria Automobilística; Pólo Metalmeccânico; Comércio e equipamentos de lazer; Pátio logístico e Administração. As edificações necessitam de iluminação, refrigeração, água e gás, além de produzir resíduos sólidos e esgoto.



Cidade X

O projeto apresenta diversas ocupações com distintos níveis e necessidade de energia, calor e vapor. As edificações necessitam de iluminação, refrigeração, água e gás, além de produzir resíduos sólidos e esgoto. Parte da circulação e transporte será feita por uma complexa rede hidráulica a ser considerada.



SISTEMAS INTEGRADOS GREEN MIND

Proposta de sistema integrado de geração, captação e gerenciamento dos fluxos das energias dentro de um sistema fechado

OPERAÇÃO VALIDADA
CHEGOU A PRÉ OPERACIONAL



SISTEMA INTEGRADO DE GERAÇÃO, CAPTAÇÃO E GERENCIAMENTO DOS FLUXOS DAS ENERGIAS DENTRO DE UM SISTEMA FECHADO



CIDADES SUSTENTÁVEIS - SISTEMAS INTEGRADOS ENERGIA

A experiência sendo replicada em diversos municípios poderá garantir qualidade dos serviços, autonomia e controle da energia pelo Estado.

**SOLUÇÕES
INTEGRADAS
GREEN MIND
PARA CIDADES
SUSTENTÁVEIS**

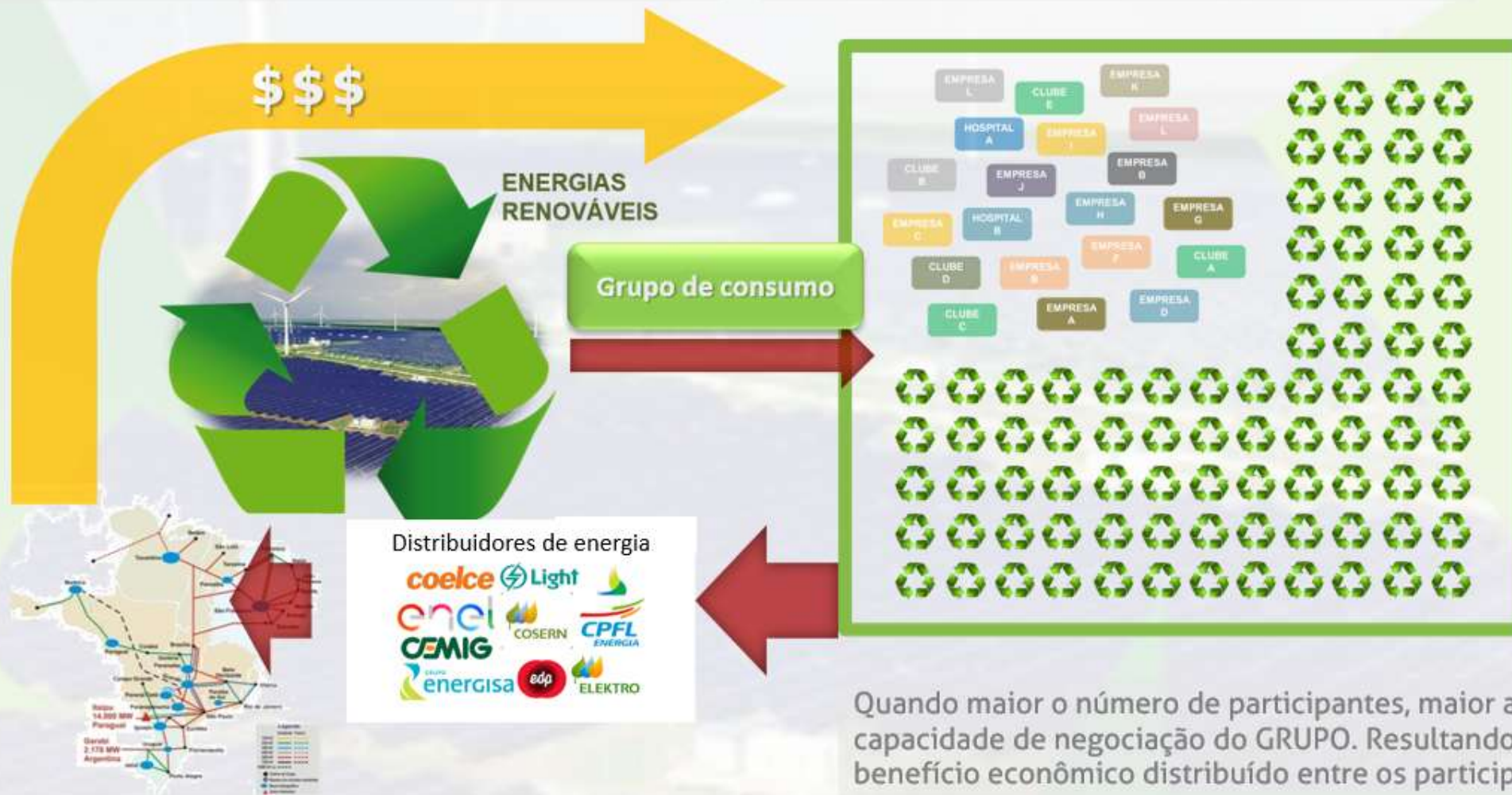


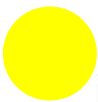
Energia liberada pode ser vendida no Sistema por valores melhores.



A partir do GRUPO instalado, abre-se canal para a aderência de novos participantes. Começaremos com os consumidores maiores, mais rentáveis, depois iremos para os menores.

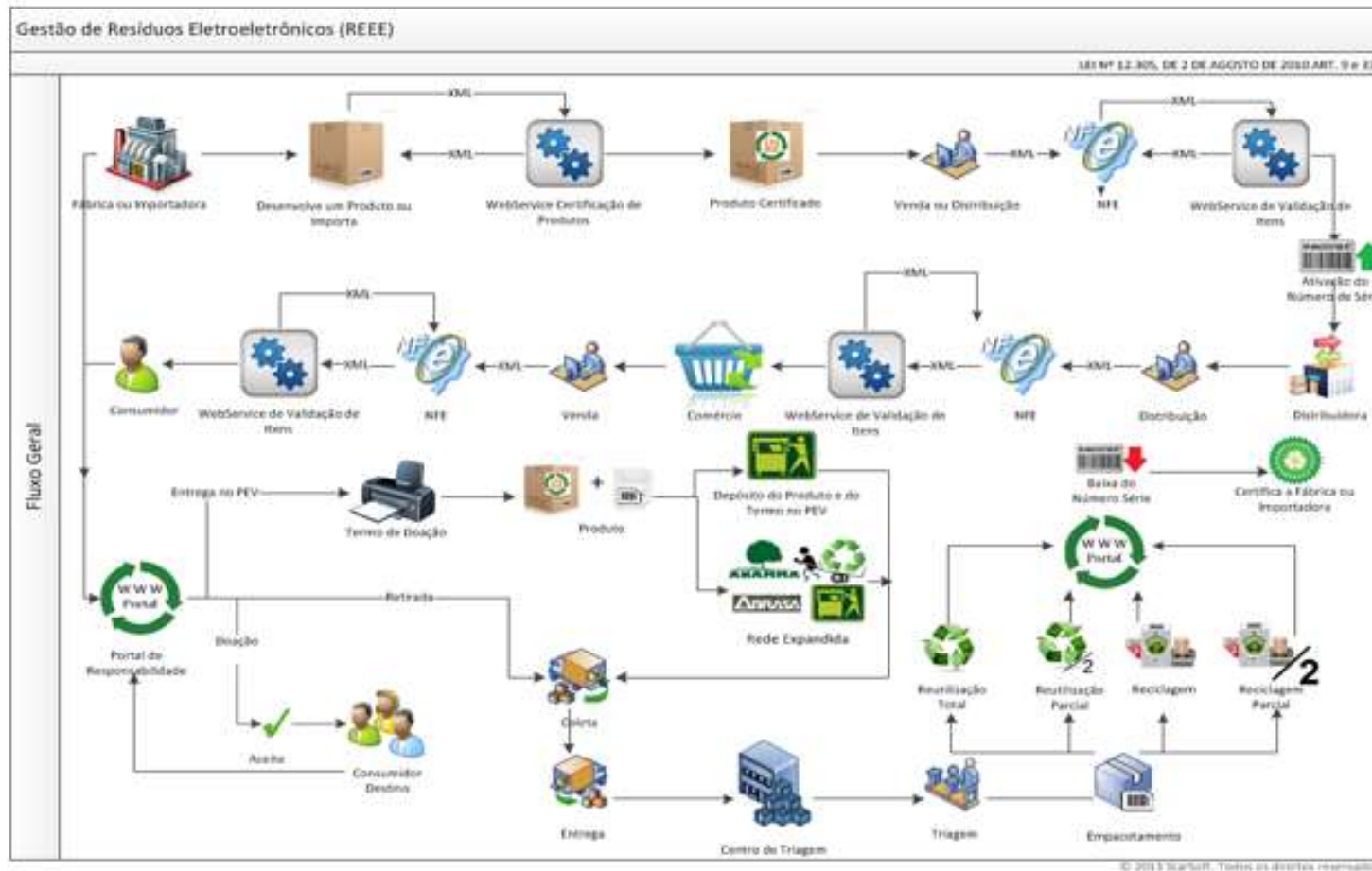
O GRUPO assume o papel da "comercializadora" de energia, onde o que seria pago a esse player, fica para o Grupo.





Instituto Nacional de Resíduos

SIG-RE – Sistema Integrado para Gestão de Resíduos Especiais



SISTEMA NACIONAL DE LOGÍSTICA REVERSA DE ELETROELETRONICOS



Proposta Acordo Setorial (420 pags.)



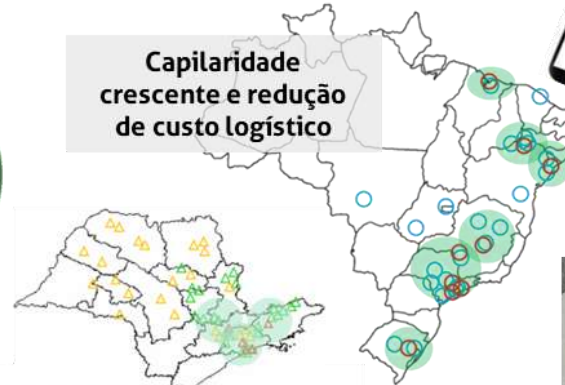
Instituto Nacional de Resíduos

Atendimento
PNRS SMA45



Alta penetração e cobertura

Capilaridade
crescente e redução
de custo logístico



Aplicativo exclusivo

- Controle das doações, armazenagem, transporte e destinação junto ao Ponto de Coleta, transportador e destinador
- Validação ao cruzar as informações com o banco de dados

Meios eletrônicos



Gestão de Manufatura Reversa de Eletroeletrônicos



Crescimento exponencial

Formatos diferenciados de coleta



Patente INPI:
Nº BR 10 2012 021825-9
Nº BR 13 2012 027226-0



Instituto Nacional de Resíduos

[Início](#)

[O que temos](#)

[O que fazemos](#)

[Quem Somos](#)

[Notícias](#)

[Ações](#)

[Contato](#)



INRE E UEA PROMOVEM MESA REDONDA PARA ESTUDAR OS RESÍDUOS ESPECIAIS NO ESTADO DO AMAZONAS

28 de Março de 2014

A Universidade do Estado do Amazonas (UEA), através da Agência de Inovação, realiza nesta sexta-feira (28), a mesa-redonda sobre Resíduos Especiais no Amazonas.

O evento conta com a participação de instituições reguladoras, de tecnologia e ainda de proteção do meio ambiente. Os debates reuniram órgãos como a Secretaria de Meio Ambiente e Desenvolvimento Sustentável (SDS) e Superintendência da Zona Franca de Manaus (Suframa)

[Leia mais](#)



INRE ASSINA CONVÊNIO COM UNIVERSIDADE DO ESTADO DO AMAZONAS - UE

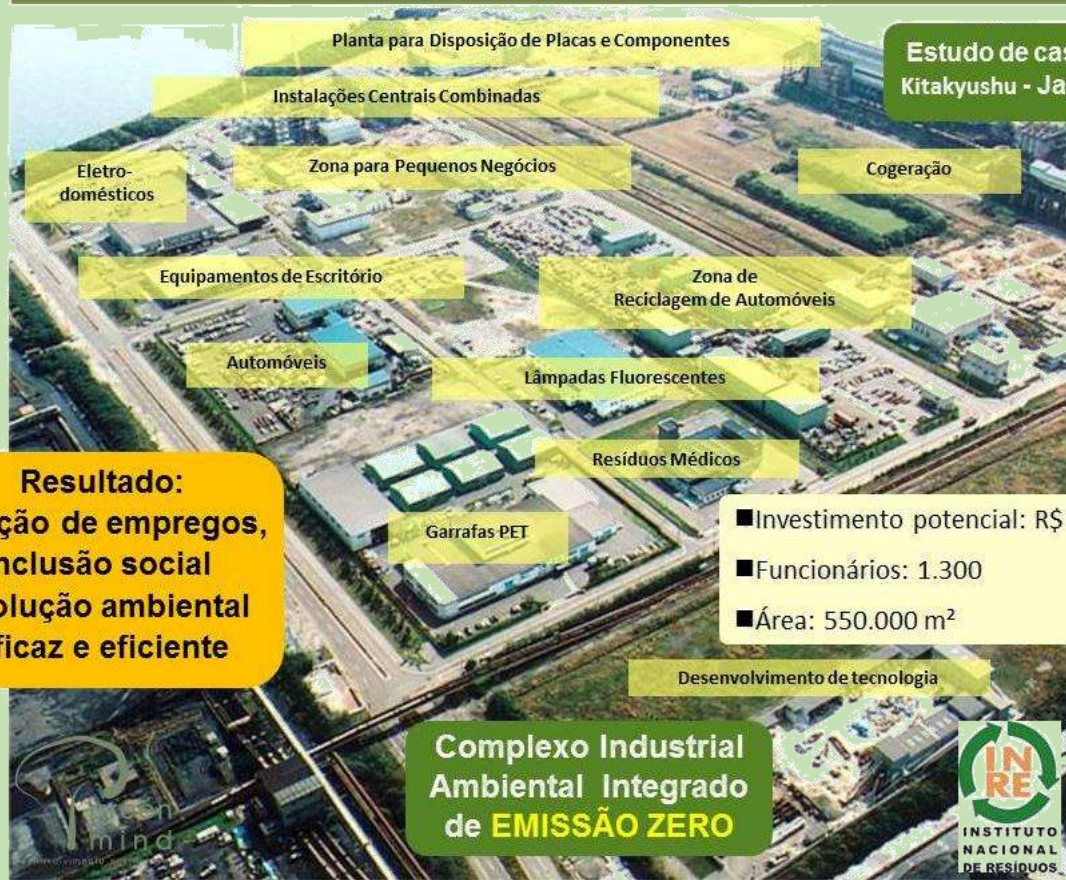
18 de Fevereiro de 2014

A Universidade do Estado do Amazonas (UEA) e

ECO-TOWN – ZPE – ELIZEU MARTINS

RECUPERAÇÃO DE ÁREAS DEGRADADAS - ATERROS

ECOTOWN – EXEMPLO DE IMPLANTAÇÃO

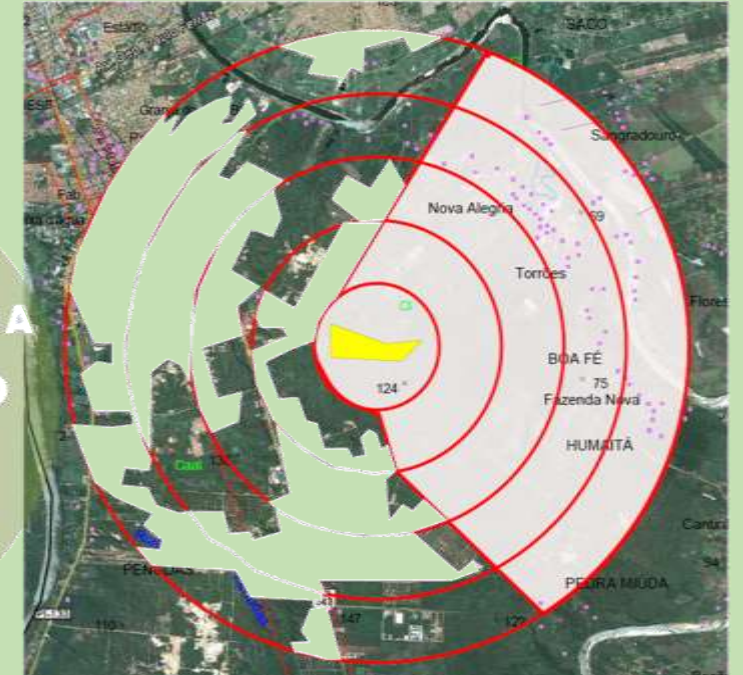


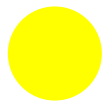
Resultado:
geração de empregos,
inclusão social
e solução ambiental
eficaz e eficiente

- Investimento potencial: R\$ 1,2 Bi
- Funcionários: 1.300
- Área: 550.000 m²

**ATERROS
OPERAÇÃO PARA
RECUPERAÇÃO
DE ÁREAS
DEGRADADAS**

CASE STUDY - TERESINA





MARGEM OESTES DO CANAL PINHEIROS

trechos 01 e 02 (17 km)



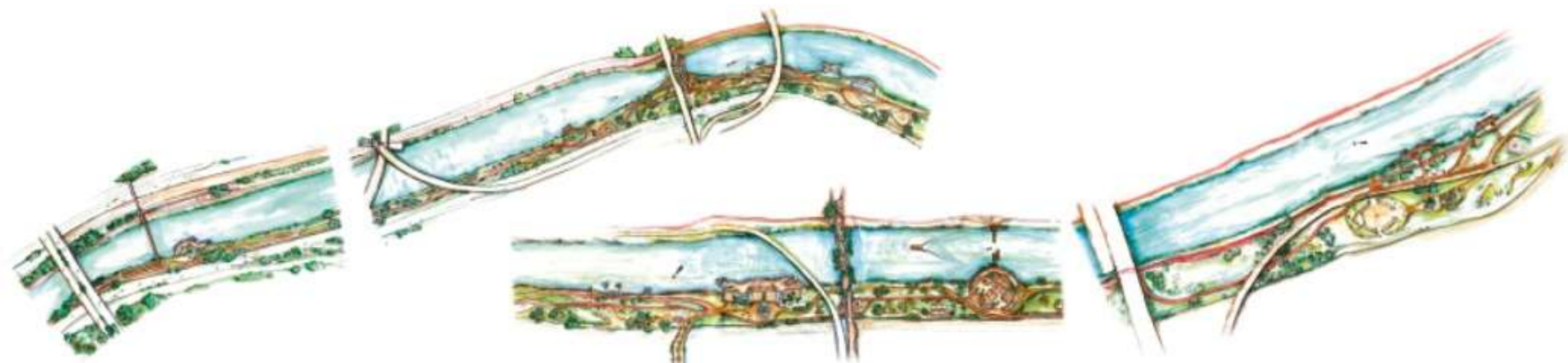
- ponte joão dias
- ponte itapaiuna
- ponte laguna
- parque global
- ponte nova morumbi
- ponte morumbi
- ponte estaiada
- ponte eng. ari torres
- ponte cid. jardim

- área pomar
- basquete/ skate
- espaço zen
- pista ciclo escola
- hub passarela global
- praça cultural
- cc morumbi / beach tennis/ playground
- mirante estaiada
- petplace
- sede/ estacionamento
- cc cid. jardim/ passarela

PARQUE BRUNO COVAS GOVERNO DE SÃO PAULO

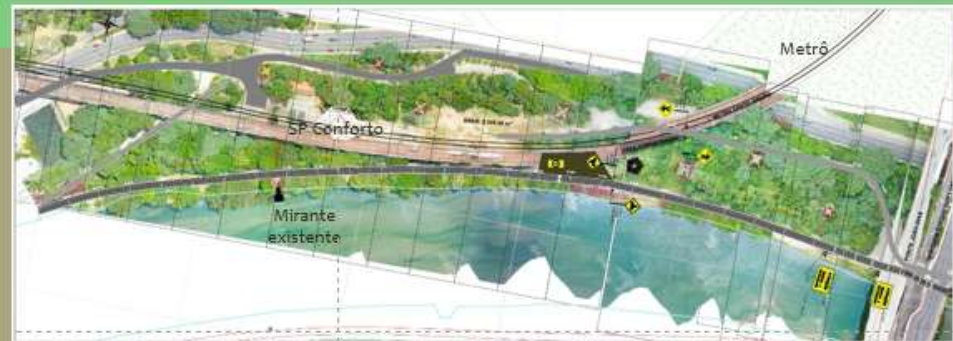


O Masterplan é um vetor de transformação urbana e desenho sustentável, criando comunidades ligadas ao esporte, educação sustentável, botânica, melhor idade, ciclismo etc.





1 - Sede do Projeto Pomar

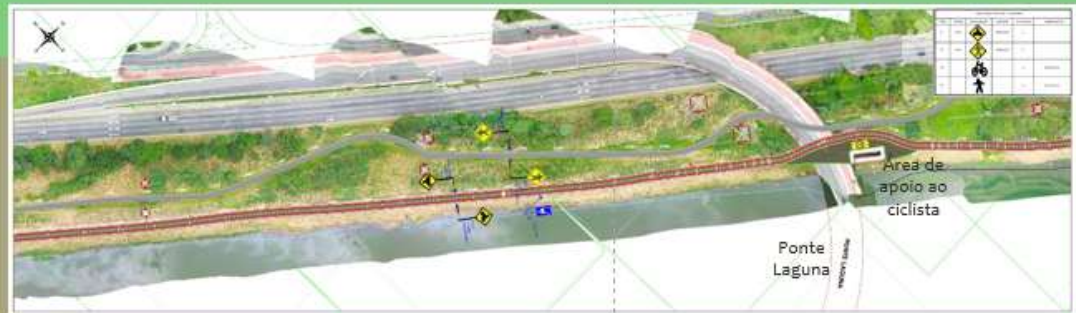


2- Ponte João Dias



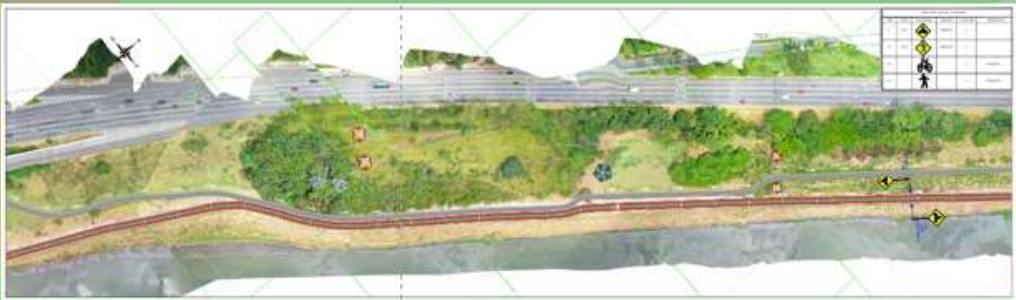
Rampa João Dias para ciclovia leste

Ponte Itapaiúnas (Edson C. Bueno)



Ponte Laguna e rampas

3- Ponte Laguna



5- Corredor da Arte



Ponte Nova Morumbi



Juá foi a primeira região a receber o SISAQ.
O sistema de água é abastecido por três poços em representação de uma lagoa, pelo sistema de distribuição. Trata-se de uma rede de pontos de água por tratamento e água potável. Atualmente, conta com 127 pontos de água e representação de uma lagoa de 100ha.

O uso correto de energia decorre do funcionamento da bomba e a necessidade de pagar uma taxa para manter e desenvolver este sistema, mantendo a água limpa e com qualidade para consumo.

O sistema de pagamento baseado no Jua não tem a demanda de comunidade e não faz dos poços sistema para manter o funcionamento. Os moradores de Juá não têm a demanda de comunidade.

830 ligações de água 739 ligações ativas

Mapa de Abastecimento de Água

Legenda:
 - Verde: Abastecimento de água
 - Amarelo: Não abastecido
 - Vermelho: Abastecimento em risco

Lista de Pontos de Água:

- 1. Lagoa de Juá
- 2. Lagoa de Juá
- 3. Lagoa de Juá
- 4. Lagoa de Juá
- 5. Lagoa de Juá
- 6. Lagoa de Juá
- 7. Lagoa de Juá
- 8. Lagoa de Juá
- 9. Lagoa de Juá
- 10. Lagoa de Juá
- 11. Lagoa de Juá
- 12. Lagoa de Juá
- 13. Lagoa de Juá
- 14. Lagoa de Juá
- 15. Lagoa de Juá
- 16. Lagoa de Juá
- 17. Lagoa de Juá
- 18. Lagoa de Juá
- 19. Lagoa de Juá
- 20. Lagoa de Juá
- 21. Lagoa de Juá
- 22. Lagoa de Juá
- 23. Lagoa de Juá
- 24. Lagoa de Juá
- 25. Lagoa de Juá
- 26. Lagoa de Juá
- 27. Lagoa de Juá
- 28. Lagoa de Juá
- 29. Lagoa de Juá
- 30. Lagoa de Juá
- 31. Lagoa de Juá
- 32. Lagoa de Juá
- 33. Lagoa de Juá
- 34. Lagoa de Juá
- 35. Lagoa de Juá
- 36. Lagoa de Juá
- 37. Lagoa de Juá
- 38. Lagoa de Juá
- 39. Lagoa de Juá
- 40. Lagoa de Juá
- 41. Lagoa de Juá
- 42. Lagoa de Juá
- 43. Lagoa de Juá
- 44. Lagoa de Juá
- 45. Lagoa de Juá
- 46. Lagoa de Juá
- 47. Lagoa de Juá
- 48. Lagoa de Juá
- 49. Lagoa de Juá
- 50. Lagoa de Juá
- 51. Lagoa de Juá
- 52. Lagoa de Juá
- 53. Lagoa de Juá
- 54. Lagoa de Juá
- 55. Lagoa de Juá
- 56. Lagoa de Juá
- 57. Lagoa de Juá
- 58. Lagoa de Juá
- 59. Lagoa de Juá
- 60. Lagoa de Juá
- 61. Lagoa de Juá
- 62. Lagoa de Juá
- 63. Lagoa de Juá
- 64. Lagoa de Juá
- 65. Lagoa de Juá
- 66. Lagoa de Juá
- 67. Lagoa de Juá
- 68. Lagoa de Juá
- 69. Lagoa de Juá
- 70. Lagoa de Juá
- 71. Lagoa de Juá
- 72. Lagoa de Juá
- 73. Lagoa de Juá
- 74. Lagoa de Juá
- 75. Lagoa de Juá
- 76. Lagoa de Juá
- 77. Lagoa de Juá
- 78. Lagoa de Juá
- 79. Lagoa de Juá
- 80. Lagoa de Juá
- 81. Lagoa de Juá
- 82. Lagoa de Juá
- 83. Lagoa de Juá
- 84. Lagoa de Juá
- 85. Lagoa de Juá
- 86. Lagoa de Juá
- 87. Lagoa de Juá
- 88. Lagoa de Juá
- 89. Lagoa de Juá
- 90. Lagoa de Juá
- 91. Lagoa de Juá
- 92. Lagoa de Juá
- 93. Lagoa de Juá
- 94. Lagoa de Juá
- 95. Lagoa de Juá
- 96. Lagoa de Juá
- 97. Lagoa de Juá
- 98. Lagoa de Juá
- 99. Lagoa de Juá
- 100. Lagoa de Juá



Abastecimento de água

13,83% da população com atendimento de água (2018 - 2019)

31,56% índice de atendimento urbano de água (2018 - 2019)

Comunidade Lagoa do Arroz

120 domicílios particulares e coletivos

282 pessoas no melhor cenário referente à localização da comunidade

127 mulheres

155 homens

Segundo os dados levantados em campo com lideranças locais, 106 famílias vivem na comunidade.

Fonte: 2018, 2019 Deep 2021





EQUIPE MY POWER ENERGIA

Somos um grupo de apaixonados pelo modelo. Algumas cabeças que se juntaram para tornar isso possível.

Gestão energia:

Guilherme Susteras PhD

São Paulo – SP

Engenheiro eletricitista e mestre em engenharia elétrica pela Escola Politécnica da Universidade de São Paulo, pós-graduado em economia pela London School of Economics e doutorando em Administração de Empresas pela Fundação Getúlio Vargas. Possui mais de 15 anos de experiência no setor elétrico, tendo atuado em cargos na área de regulação e planejamento de empresas como Duke Energy, National Grid e Renova Energia, além de ter gerido mais de uma dezena de projetos estratégicos nas principais empresas de energia do Brasil em sua passagem pela Roland Berger Strategy Consultants. Desde 2016, é sócio-diretor da Sun Mobi, startup com modelo de negócio inovador para oferta de energia limpa e sustentável de forma descomplicada.

Sun Mobi: Mais de 10 anos de expertise em processos e ferramentas de gestão em grandes empresas multinacionais e em consultorias renomadas, além de experiência em primeira mão na gestão de uma Startup de energia.

Gestor/Comercial:

George Frug Hochheimer

São Paulo, SP

Arquiteto Urbanista, formado pela Faculdade de Arquitetura e Urbanismo da Universidade de Mackenzie (FAU-Mack), com grande experiência na área da Sustentabilidade. Foi Diretor de Saneamento Básico da FIESP, Diretor do Instituto Nacional de Resíduos, é Sócio da HJARQ Hochheimer Imperatori Arquitetura e Sócio da Green Mind Desenvolvimento Sustentável. Além de atual conselheiro, foi Diretor de Estudos Estratégicos e Inovação e Diretor de Sustentabilidade do Clube Hebraica de São Paulo. Membro do Conselho das APAs da Mantiqueira.

Relação participantes

Joana Hidal

São Paulo – SP

Formada em Relações Internacionais, com especialização em Mediação de Conflitos e Ciências Comportamentais, possui experiência com planejamento estratégico, gerenciamento de stakeholders, formação de equipes, desenvolvimento de negócios, arrecadação de fundos e coaching. Empreendedora social com capacidade de inspirar e mobilizar pessoas, criando engajamento comunitário e ações que mudam vidas. Formou e liderou uma equipe de especialistas em projeto educacional para crianças e adolescentes de baixa renda em esportes e habilidades para a vida, possibilitando ingressarem em universidades no Brasil e no exterior. Especialista em gestão de stakeholders para negócios de impacto social, gerindo, redes, relações com investidores, governo, comunidade e fornecedores. É membro do Conselho e atua como voluntária nas diretorias de Planejamento Estratégico e Inovação e de Sustentabilidade do clube A Hebraica.

Gestão de Sistemas Integrados:

José Luiz Zanirato Maia - PhD

Manaus - AM

Experiência na implantação de sistemas integrados de gestão abrangendo ISO 9001/14001/27001 e 17025). Grande experiência como auditor interno e para terceiros. Instrutor para o treinamento de auditores internos para ISO 9001 pelo organismo BSI, BVQI e TUV Rheinland. Experiência na implantação e educação de rotinas focadas em melhoria contínua, gestão visual, MASP, 8D, etc. Experiência nas rotinas de inspeção de recebimento, performance de fornecedores e follow up. Experiência nas rotinas de reclamação, atuação e acompanhamento de clientes.

Comercial:

Em aberto



Assist Administrativo

Tatiani Bechara

São Paulo – SP

Formada em Processos Gerais pela Universidade Mogi das Cruzes. Como consultora do Instituto Nacional de Resíduos participou da criação e execução da proposta de acordo setorial de logística reversa de eletroeletrônicos, entregue ao Ministério do Meio Ambiente. Participou da coordenação da implantação de sistema de logística reversa de eletroeletrônicos em todo o território nacional, com mais de 400 participantes. Atua como analista de Processos na Hochheimer Imperatori Arquitetura, responsável pela elaboração de relatórios de acompanhamento de obras nacionais e internacionais para marcas Premium do mercado automobilístico.

Consultor externo em energia/infraestrutura:

Gustavo Gonçalves Borges PhD

São Paulo, SP

Doutorando e mestre em Sistemas de Energia e Automação Elétricas e engenheiro eletricista pela Escola Politécnica da USP. Gerente do Departamento de Infraestrutura da FIESP, atua na elaboração de estudos e análises técnicas, focadas na definição de políticas públicas, planejamento setorial e aperfeiçoamento regulatório nas áreas de energia, logística e transportes, telecomunicações e saneamento básico, além da articulação institucional com órgãos governamentais, sindicatos, associações e academia; Também trabalhou na Comissão de Serviços Públicos de São Paulo (atual ARSESP), no desenvolvimento de sistemas de apoio à fiscalização de concessionárias de energia elétrica e gás canalizado no Estado de São Paulo.

Jurídico:

Heitor Sica PhD

São Paulo – SP

Advogado sócio de Tucci Advogados, com experiência de 19 anos no contencioso administrativo, judicial e arbitral em matéria empresarial e de direito público e regulatório. Árbitro em direito empresarial e direito público. Parecerista em direito processual civil, direito empresarial e direito administrativo. Professor Associado de Direito Processual Civil da Faculdade de Direito da Universidade de São Paulo. Livre-docente, Doutor e Mestre em Direito Processual Civil pela Faculdade de Direito da Universidade de São Paulo

Conselheiro:

Luciano Martinelli Imperatori M.e

São Paulo - SP

Arquiteto, sócio e CEO da Hochheimer Imperatori Arquitetura, escritório com mais de 2 milhões de m² projetados/construídos em toda a América Latina. Tendo como principais clientes Natura, PORSCHE do Brasil, Audi do Brasil, Jaguar-Land Rover da América Latina, MPD Engenharia, Sodexo entre outros.

Conselheiro:

Marcos Haftel M.e

São Paulo, SP

Profissional especializado em transações estruturadas de alta complexidade (financeiras e operacionais) e em investimentos diretos. É sócio em investimentos maduros bem como em start-ups. Foi sócio de grupo de investimentos global com foco em re-estruturações e investimentos em mercados ilíquidos. Participou de conselhos de administração de companhias abertas. Atuou como diretor de fundos de investimento no exterior. Foi "managing director" em banco de investimentos internacional com foco em finanças corporativas, mercados de capitais, produtos de tesouraria e análise de investimentos. Formado em economia (com pós graduação) e em administração pública pela FEA-USP e FGV respectivamente. Consultor
Entre as várias experiências, modelou e operou a primeiro equity da CEMIG; modelou e participou da implementação do Gasoduto Brasil-Bolívia.

Parcerias estabelecidas para os projetos e empreendimentos

PARCEIROS DO INRE



DESTINADORES CERTIFICADOS E EM HOMOLOGAÇÃO PELO SISTEMA INRE



INCLUSÃO SOCIAL NO ESTADO DE SÃO PAULO



A FEDERAÇÃO PAULISTA DE COOPERATIVAS DE RECICLAGEM - FEPACOORE PARTICIPA NO SISTEMA INRE

